



## Kommunale Wärmeplanung

### Fragebogen für private Haushalte



Nach dem „Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze“ (WPG), müssen Kommunen unter 100.000 Einwohner bis zum 30.06.2028 Wärmepläne erstellen.

Für die korrekte Einschätzung des aktuellen Wärmebedarfs in der Gemeinde ist eine umfangreiche Datengrundlage unerlässlich. Die erhobenen Daten dienen zur Erstellung eines Modells der Gemeinde durch die Firma Rietzler Energiekonzept. Auf dieser Grundlage können neue lokale Beheizungsstrategien, wie insbesondere der Ausbau von Wärmenetzen, entwickelt werden. Der Fokus hierbei liegt auf der Umweltverträglichkeit der neuen

Technologien, sowie einer größeren Unabhängigkeit vom Energiemarkt, da lokale Potenziale besonders im Vordergrund stehen.

Die Angabe der Daten ist freiwillig. Für die weitere Bearbeitung benötigen wir den Fragebogen ausgefüllt zurück bis zum Dienstag, 10.06.2025.

Der Fragebogen kann entweder aus dem Mitteilungsblatt entnommen und schriftlich ausgefüllt werden oder über die Homepage der Gemeindeverwaltung [www.dietersheim.de](http://www.dietersheim.de) digital abgeschickt werden.

Was ist die kommunale Wärmeplanung?

Die Wärmeplanung ist eine prozessorientierte strategische Planung ohne rechtliche Außenwirkung, bei der mit breiter Beteiligung auf der Grundlage einer Datenerhebung, Bestandsanalyse und Potenzialanalyse ein Zielbild der zukünftigen klimaneutralen Wärmeversorgung und für die Ausweisung von Wärmeversorgungsgebieten erfolgt.

Bezuschusst werden Ausgaben für fachkundige externe Dienstleister zur Planerstellung, Organisation und Durchführung der Beteiligung von Akteuren, sowie begleitende Öffentlichkeitsarbeit.

Bereits im Jahr 2023 wurde von der Gemeinde Dietersheim ein Förderantrag gestellt. Im November 2024 haben wir den Förderbescheid erhalten. Anschließend wurde die Firma Rietzler Energiekonzept mit der Erstellung des kommunalen Wärmeplans beauftragt.

Das Planungsbüro wird voraussichtlich in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen einen Zwischenbericht präsentieren.

Interessierte Bürger sind hierzu herzlich eingeladen.



**Gemeindeverwaltung Dietersheim**  
 Hauptstraße 7, 91463 Dietersheim  
 Telefon: 09161 66222-0 - Fax: 09161 66222-9  
 E-Mail: [gemeinde@dietersheim.de](mailto:gemeinde@dietersheim.de) - [www.dietersheim.de](http://www.dietersheim.de)

**Öffnungszeiten des Einwohnermeldeamtes des Rathauses:**  
 Montag - Mittwoch: 08.00 - 12.00 Uhr  
 Donnerstag: 14.00 - 18.00 Uhr  
 Freitag: 08.00 - 11.00 Uhr  
 Bis auf Frau Detzel (vormittags) sind alle weiteren Kolleginnen und Kollegen ganztägig erreichbar.

**Allgemeine Sprechstunde des Bürgermeisters:**  
 nur nach Vereinbarung

**So sind wir zu erreichen:**

Melde- u. Passamt, Rente, Mitteilungsblatt	Frau Schacher	66222-11
Melde- u. Passamt, Gewerbeamt, Friedhofsverwaltung	Frau Graf	66222-12
Kasse	Frau Ebert	66222-13
Bauamt, öffentliche Sicherheit und Ordnung	Frau Kern	66222-14
Kämmerei, Steuern	Frau Müller	66222-17
Hauptamt, Ortsrecht, Wahlen	Herr Friedrich	66222-21
Personal, Verbrauchsgebühren	Frau Detzel	66222-22
Bauhofbereitschaft:		0152 57283054
Nachbarschaftshilfe		0176 41697172

**Notdienste**

Rettungsdienst/Feuerwehr	112
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	116117

**Redaktionsschlussvorverlegung**  
 Wegen des Feiertags **Pfingstmontag** muss der Redaktionsschluss für die Ausgabe **in Kalenderwoche 24** auf **Donnerstag, 5. Juni 2025** vorverlegt werden.

Bitte reichen Sie spätestens bis zu diesem Termin Ihre Texte und Anzeigen bei der Annahmestelle ein.  
 Später eingehende Beiträge können leider nicht mehr berücksichtigt werden.  
*Die Redaktion*



## Fragebogen für Haushalte für die kommunale Wärmeplanung



---

Allgemeine Information:

Die Firma Rietzler Energiekonzept GmbH erstellt im Auftrag der Gemeinde Dietersheim eine Kommunale Wärmeplanung. Ziel ist, aus der Analyse des aktuellen Bestands in der Kommune, sowie möglicher erneuerbarer Energiequellen Konzepte für eine klimaneutrale Heizungsstruktur bis 2040 zu entwickeln. Sie können uns dabei unterstützen, indem Sie folgenden Fragebogen bearbeiten und uns wieder zukommen lassen. Die Angabe Ihrer Daten ist freiwillig, Ihre Mithilfe ist allerdings von großem Wert bei der Erstellung des Wärmeplans und damit dafür, die Gemeinde Dietersheim für die Zukunft zu rüsten.

1. Angaben zum Gebäude

Straße: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Nutz-/Wohnfläche (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Jahr der letzten Sanierung: \_\_\_\_\_ Sanierungsmaßnahmen (bitte ankreuzen):

Fenster      Dach      Wände

2. Angaben zum Heizsystem

Heizungsart: \_\_\_\_\_ Baujahr der Heizung: \_\_\_\_\_

Leistung der Heizung (kW): \_\_\_\_\_ jährlicher Verbrauch: \_\_\_\_\_ Einheit: \_\_\_\_\_

Zusätzliche Heizung vorhanden? Falls ja:

Photovoltaikanlage      Solarthermieanlage

3. Potenzielle zukünftige Maßnahmen:

Könnten Sie sich vorstellen, eine/mehrere der folgenden Maßnahmen für Ihr Gebäude in Erwägung zu ziehen? (bitte ankreuzen):

Energetische Sanierung des Gebäudes  
 Austausch der Heizung gegen neues Heizsystem im Gebäude  
 Gebäude Anschluss an ein Wärmenetz

4. Kommentare, Fragen und sonstige Anliegen:

  
  

5. Einwilligung gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO):

Die von Ihnen angegebenen Daten (insbesondere Adresse und Energieverbräuche) werden zum Zweck der Bestandsanalyse im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung sowie möglichen damit in Verbindung stehenden Projekten in der Zukunft für die Kommune Dietersheim erhoben. Somit kann der Energiebedarf der Kommune gebäudescharf dargestellt werden, was die Erstellung sinnvoller Zielszenarien und Maßnahmen zur Dekarbonisierung des Wärmesektors ermöglicht.

Die Daten werden für den Zeitraum der Erstellung des Wärmeplans firmenintern einhalten. Zur Veröffentlichung der Ergebnisse werden die Daten im Einklang mit dem Datenschutz so aggregiert, dass keine Rückschlüsse auf individuelle Personen gezogen werden können. Zugriff auf die Daten haben ausschließlich zuständige Mitarbeiter der Firma Rietzler Energiekonzept und der Gemeinde Dietersheim.

Diese Zustimmung ist freiwillig, jedoch notwendig zur Übermittlung Ihrer Daten an Rietzler Energiekonzept. Sie haben jederzeit Anspruch auf Auskunft, Löschung oder Widerruf Ihrer angegebenen Daten.

Bei Fragen und Anliegen wenden Sie sich jederzeit gerne an:  
**[kwp-dietersheim@rietzler-energiekonzept.de](mailto:kwp-dietersheim@rietzler-energiekonzept.de)**

Hiermit stimme ich den genannten Punkten in Bezug auf den Datenschutz zu.

## Amtliche Bekanntmachungen

### Aus der öffentlichen Sitzung vom 21.05.2025

Der erste Bürgermeister eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt fest, dass ordnungs- und fristgerecht geladen wurde. Die Anwesenheitsmehrheit ist mit neun Mitgliedern gegeben.

Der Gemeinderat genehmigt das öffentliche Protokoll der Sitzung vom 23.04.2025.

### Bekanntgaben des Bürgermeisters

STADTRADELN – Dietersheim radelt erstmals für ein gutes Klima!

Der Bürgermeister verliest den Aufruf:

*Seit 2008 treten Kommunalpolitiker und Bürger bei der Kampagne STADTRADELN von Klima-Bündnis Services für mehr Klimaschutz und Radförderung in die Pedale. Dietersheim ist erstmals mit von der Partie. In diesem Zeitraum lade ich Sie als Mitglieder des Gemeinderats ganz herzlich ein, beim STADTRADELN mitzumachen und möglichst viele Radkilometer zu sammeln. Anmelden können Sie sich schon jetzt unter stadtradeln.de*

*Beim Wettbewerb STADTRADELN geht es darum, mit Spaß, Teamgeist und Gemeinschaftserlebnissen möglichst viele Menschen für den dauerhaften Umstieg aufs Fahrrad im Alltag zu gewinnen und dadurch einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Den erfolgreichsten Kommunen mit den radelaktivsten Teilnehmenden winken obendrein tolle Preise.*

*Gründen Sie ein STADTRADELN-Team oder schließen Sie sich einem bestehenden an, nehmen Sie am Wettbewerb teil und nutzen Sie so oft wie möglich das Fahrrad.*

*Nutzen Sie die STADTRADELN-App! Die gefahrenen Kilometer werden dann beim Radeln einfach getrackt. Zudem verbessern Sie dadurch ganz nebenbei die Radinfrastruktur in unserer Kommune, denn die aufgezeichneten Fahrten werden anonymisiert und wissenschaftlich von einer Ausgründung der Technischen Universität Dresden ausgewertet und unserer Kommune auf dem Portal BIKE MONITOR für eine moderne, datenbasierte Verkehrsplanung angeboten.*

*Beteiligen Sie sich am STADTRADELN! Verhelpen Sie Dietersheim zu einer guten Platzierung und motivieren Sie Mitbürger, das Fahrrad vermehrt zu nutzen.*

*Ich freue mich auf Ihre Unterstützung!*

Sanierung/Umbau des Hortes in der Grundschule:

In der letzten nicht öffentlichen Sitzung wurde über die Angebote für die Architektenleistung beraten und ein Vorratsbeschluss gefasst. Nach den Nachverhandlungsgesprächen wurde nun der Auftrag für die Architektenleistung zu einem Bruttoangebotspreis von 170.026,06 € vergeben. Ein erstes Gespräch hat bereits stattgefunden.

Sportcourt auf dem Pausenhof:

Der im Rahmen des Regionalbudgets geplante Sportcourt auf dem Pausenhof ist fast fertiggestellt. Das Ballfangnetz ist aufgestellt, diese Woche wurden die Platten geliefert und verlegt. Leider hatte die ausführende Firma nicht genügend Platten dabei, weshalb die fehlenden noch nachgeliefert und vom Bauhof verlegt werden. Nachdem dies geschehen ist, wird der Bauhof die Tore passend fixieren.

Der Platz wird auch im jetzigen Zustand mit nur einem Tor von den Schulkindern bereits bespielt. Die Kinder sind sehr begeistert, wie von einer Lehrerin der Grundschule rückgemeldet wurde.

Hecke in der Beerbacher Straße gegenüber dem Autohaus Specht:

Die von einer Gärtnerei gepflanzte Hecke in der Beerbacher Straße hat sehr unter der Trockenheit gelitten. Die Hecke wird über eine verlegte Leitung tröpfchenbewässert, die Hack-

schnitzel sorgen dafür, dass die Feuchtigkeit bei Sonneneinstrahlung nicht direkt verdunstet. Viele besorgte Bürger haben sich beim Bürgermeister oder im Rathaus gemeldet, da die Hecke den Anschein macht bzw. machte, dass sie vertrocknet. Deshalb wurde der Gärtner noch einmal um Rat gefragt. Dieser hat erklärt, dass die Erde um die Pflanzenballen zwar feucht ist, die Pflanzenballen jedoch einmalig mehr Wasser benötigen, um besser wurzeln zu können. Deshalb hat die Feuerwehr Dietersheim bisher zweimal die Pflanzfläche mit jeweils 2.000 Liter Wasser aus dem Löschfahrzeug bewässert. Bei Bedarf wird dies wiederholt. Ansonsten wird alle drei Tage durch die Tröpfchenbewässerung bewässert. Sollten Pflanzen trotzdem ausfallen, werden diese von der Gärtnerei ersetzt.

### Bauanträge

Zu folgenden Bauanträgen erteilt der Gemeinderat sein Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch und der Bayerischen Bauordnung:

- Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Herrbergstraße, Fl. Nr. 54/2 der Gemarkung Beerbach,
- Abriss einer bestehenden Scheune und Errichtung einer neuen Scheune in Oberroßbach, Fl. Nr. 4/2 der Gemarkung Oberroßbach,
- Neubau eines Bungalows mit Doppelgarage, Im Dorffeld, Fl. Nr. 371/6 der Gemarkung Dottenheim,
- Verlängerung der Baugenehmigung: Neubau von zwei Aufzuchtställen (1 ZS-Stall mit 196 ZS-Plätzen, 60 JS Aufzuchtplätze und 616 Ferkelplätzen und 1 Jungrinder-Aufzuchtstall für 20 Stück) und eines Mastschweinestalles mit 800 Mastschweineplätzen; Neubau von zwei Güllegruben, Tektur; 1. Standortänderung auf dem Grundstück, 2. Vergrößerung des Maststalles (ohne Tierplatzänderung), 3. Vergrößerung der Güllegruben.

### Neuerlass: Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts

Gemäß Art. 34 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern sind die ersten Bürgermeister Beamte der jeweiligen Gemeinde. In kreisangehörigen Gemeinden mit mehr als 5.000 Einwohnern sind die ersten Bürgermeister Kraft Gesetz Beamte auf Zeit (berufsmäßige Bürgermeister). In kreisangehörigen Gemeinden mit mehr als 2.500 Einwohnern, höchstens aber 5.000 Einwohnern sind sie berufsmäßige Bürgermeister, wenn nicht der Gemeinderat spätestens am 90. Tag vor der Bürgermeisterwahl durch Satzung bestimmt, dass sie Ehrenbeamte sein sollen (ehrenamtliche Bürgermeister).

In Gemeinden mit bis zu 2.500 Einwohnern sind sie ehrenamtliche Bürgermeister, wenn nicht der Gemeinderat spätestens am 90. Tag vor der Bürgermeisterwahl durch Satzung bestimmt, dass sie berufsmäßige Bürgermeister sein sollen.

Die Gemeinde Dietersheim hat ca. 2.200 Einwohner. Daher ist der erste Bürgermeister Kraft Gesetz Ehrenbeamter. Die Regelung in der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts vom 2. Mai 2014 entspricht der gesetzlichen Festlegung für Gemeinden mit bis zu 2.500 Einwohner.

Die nächste Bürgermeisterwahl findet zusammen mit der Wahl des Gemeinderats am 8. März 2026 statt. Die Amtszeit des neuen Bürgermeisters beginnt am 1. Mai 2026.

Im Gemeinderat wurde bereits mehrfach darüber diskutiert, die Rechtsstellung des ersten Bürgermeisters von ehrenamtlich auf berufsmäßig umzustellen. Zuletzt wurde im Vorfeld der außerturnusmäßigen Bürgermeisterwahl im Mai 2023 darüber beraten. Aufgrund der kurzen Fristen zwischen dem Ausscheiden von Altbürgermeister Christensen und der Neuwahl wurde die Änderung nicht vorgenommen. Nun ist es noch knapp ein Jahr bis zur Kommunalwahl und im Gemeinderat war man sich in vergangenen Diskussionen einig, dass auch bei einer Gemeindegröße wie Dietersheim, der erste Bürgermeister berufsmäßig sein sollte. Die Aufgaben der Gemeinden werden immer mehr und komplexer. Auch viele andere Gemeinden im Landkreis, die weniger Einwohner haben als Dietersheim und im Gegensatz zu Dietersheim Mitglied einer Verwaltungsgemeinschaft sind, haben berufsmäßige erste Bürgermeister.

Dietersheim ist mit dem ehrenamtlichen Bürgermeister eher die Ausnahme.

Damit der erste Bürgermeister ab Beginn der neuen Wahlzeit berufsmäßiger Bürgermeister ist muss eine entsprechende Satzungsregelung getroffen werden. Dies geschieht üblicherweise in der Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts.

Teil dieser Satzung ist auch die Entschädigung der ehrenamtlichen Gemeinderatsmitgliedern. Die derzeit gültige Satzung sieht vor, dass die Gemeinderatsmitglieder für ihre Tätigkeit als Entschädigung ein Sitzungsgeld von 20,00 € für die notwendige Teilnahme an Sitzungen des Gemeinderats und Ausschüssen erhalten.

Der neue Satzungsentwurf schlägt ein Sitzungsgeld von 40,00 € pro Sitzung vor. Die Nachbargemeinden Markt Erlbach und Ipsheim haben ebenfalls ein Sitzungsgeld von 40,00 €, die Stadt Neustadt von 60,00 €, festgesetzt.

Ebenfalls in der Satzung geregelt wird die Entschädigung von Verdienstaufschlag von Arbeitnehmern, Selbstständigen und sonstigen Gemeinderatsmitgliedern, denen im beruflichen oder häuslichen Bereich ein Nachteil entsteht, der in der Regel nur durch das Nachholen versäumter Arbeit oder die Inanspruchnahme einer Hilfskraft ausgeglichen werden kann. Darunter fällt zum Beispiel eine notwendige Kinderbetreuung. Die Ersatzleistungen werden nur auf Antrag gewährt. Die Höhe des Verdienstaufschlages entspricht bei Arbeitnehmern dem nachgewiesenen Verdienstaufschlag, bei Selbstständigen und sonstigen Gemeinderatsmitgliedern wird ein Pauschalbetrag von 20,00 € je angefangener Stunde vorgeschlagen, was auch das Ergebnis der Durchsicht von Satzungen anderer Gemeinden darstellt.

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts in der Fassung des Entwurfes vom 6. Mai 2025. Der Satzungsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

### Neuerlass: Satzung über die Herstellung von Stellplätzen und Garagen für Kraftfahrzeuge

Der Bayerische Landtag hat am 10. Dezember 2024 das Erste und Zweite Modernisierungsgesetz Bayern beschlossen. Die Änderungen, die das gemeindliche Satzungsrecht betreffen, treten am 1. Oktober 2025 in Kraft.

Eine Stellplatzpflicht gilt künftig nur noch, wenn die Gemeinde dies durch Satzung angeordnet hat.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26. März 2025 beschlossen eine gemeindliche Stellplatzsatzung erlassen zu wollen.

Der Satzungstext ist angelehnt an dem Satzungsmuster des Bayerischen Gemeindetags vom 14. April 2025.

Die Anzahl der Stellplätze wurde entgegen den Zahlen aus der Garagen- und Stellplatzverordnung geringfügig nach unten korrigiert.

Eine Ablösung von der Stellplatzpflicht soll nur möglich sein, wenn die erforderlichen Stellplätze tatsächlich nicht auf dem Baugrundstück oder in Nähe hergestellt werden können. Die Ablösung ist zu beantragen. Die Höhe des Ablösebetrags soll vom Gemeinderat beschlossen werden und nicht in der Satzung festgeschrieben sein.

Der Gemeinderat beschließt die Stellplatzsatzung mit Anlage in der Fassung des Entwurfes vom 15.05.2025. Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses.

### Im nicht öffentlichen Teil wurden folgende Aufträge vergeben:

- Sanierung Siedlerstraße - Straßenbau im Rahmen der ELER-Förderung, Sanierung Beerbacher Straße und Gehsteig Weinbergstraße: 744.475,72 € brutto,

Die Vergabesumme teilt sich wie folgt in die Beträge:

- Siedlerstraße ELER	649.609,54 €
- Gehweg Weinbergstraße	26.485,10 €
- Beerbacher Straße Ausbau	43.592,37 €
- Glasfaserleerrohre Siedlerstraße	24.788,71 €

- Straßenbeleuchtung in der Siedlerstraße: 20.367,15 € brutto,
- Schulbusbeförderung für die Schuljahre 2025-2027:

o Tagespauschale: 546,00 € brutto

o Sonderfahrt Schwimmunterricht:	226,10 € brutto
o Sonderfahrt Verkehrserziehung:	107,10 € brutto
o Sonderfahrt Schulbustraining:	119,00 € brutto
o Sonderfahrt Gottesdienst:	178,50 € brutto,

- Anschaffung eines Notstromaggregats: 8.295,00 € brutto,
- Ersatzbeschaffung Hochwasserschutzpumpe aufgrund Defektes der vorhandenen Pumpe für die Beladung des Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeugs der FFW Dietersheim: 2.856,00 € brutto.

### Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts

vom 21. Mai 2025

Die Gemeinde Dietersheim erlässt aufgrund der Art. 20a Abs. 1 Satz 2 und Abs. 2, 23, 32, 33, 34 Abs. 2 und 4, 35 Abs. 1 Satz 2, 40, 41, 88 und 103 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBl. S. 573), folgende Satzung:

#### § 1

##### Zusammensetzung des Gemeinderats

Der Gemeinderat besteht aus dem berufsmäßigen ersten Bürgermeister (§ 3) und 14 ehrenamtlichen Mitgliedern.

#### § 2

##### Tätigkeit der ehrenamtlichen Gemeinderatsmitglieder; Entschädigung; Ortssprecher

(1) <sup>1</sup>Die Tätigkeit der ehrenamtlichen Gemeinderatsmitglieder erstreckt sich auf die Mitwirkung bei den Beratungen und Entscheidungen des Gemeinderats und seiner Ausschüsse. <sup>2</sup>Außerdem können einzelnen Mitgliedern besondere Verwaltungs- und Überwachungsbe-fugnisse nach näherer Vorschrift der Geschäftsordnung übertragen werden.

(2) <sup>1</sup>Die ehrenamtlichen Gemeinderatsmitglieder erhalten für ihre Tätigkeit als Entschädigung ein Sitzungsgeld von je 40,- € für die notwendige Teilnahme an Sitzungen des Gemeinderats oder eines Ausschusses. <sup>2</sup>Das Sitzungsgeld wird gesammelt einmal jährlich für die nachgewiesene Teilnahme an Sitzungen nachträglich ausgezahlt.

(3) <sup>1</sup>Gemeinderatsmitglieder, die Arbeitnehmer sind, haben außerdem Anspruch auf Ersatz des ihnen entstandenen nachgewiesenen Verdienstaufschlages. <sup>2</sup>Selbstständig Tätige erhalten eine Pauschalentschädigung von 20,- € je volle Stunde für den Verdienstaufschlag, der durch Zeitversäumnis ihrer beruflichen Tätigkeit entstanden ist. <sup>3</sup>Sonstige Gemeinderatsmitglieder, denen im beruflichen oder häuslichen Bereich ein Nachteil entsteht, der in der Regel nur durch das Nachholen versäumter Arbeit oder die Inanspruchnahme einer Hilfskraft ausgeglichen werden kann, erhalten eine Pauschalentschädigung von 20,- € je volle Stunde. <sup>4</sup>Die Ersatzleistungen nach diesem Absatz werden nur auf Antrag gewährt.

(4) Die ehrenamtlichen Gemeinderatsmitglieder erhalten für auswärtige Tätigkeit Reisekosten und Tagegelder nach den Bestimmungen des Bayerischen Reisekostengesetzes.

(5) Die Absätze 2 bis 4 gelten für Ortssprecher entsprechend.

#### § 3

##### Erster Bürgermeister

Der erste Bürgermeister ist Beamter auf Zeit.

#### § 4

##### Weitere Bürgermeister

Der zweite und der dritte Bürgermeister sind Ehrenbeamte.

#### § 5

##### Inkrafttreten

<sup>1</sup>Diese Satzung tritt am 01.05.2026 in Kraft. <sup>2</sup>Gleichzeitig tritt die Satzung zur Regelung von Fragen des örtlichen Gemeindeverfassungsrechts vom 02.05.2014 außer Kraft.

Dietersheim, den 22. Mai 2025  
Gemeinde Dietersheim

gez.

Jürgen Meyer  
Erster Bürgermeister

## Stellplatzsatzung

### Satzung der Gemeinde Dietersheim über die Herstellung von Stellplätzen und Garagen für Kraftfahrzeuge

vom 21. Mai 2025

Die Gemeinde Dietersheim erlässt auf Grund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796 ff.), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2024 (GVBl. S. 573 ff.), Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 der Bayerischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588 ff) die zuletzt durch die §§ 12 und 13 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 605) und durch § 4 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 619) geändert worden ist, folgende Satzung:

#### § 1

##### Anwendungsbereich

- (1) Die Satzung gilt für die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von Anlagen im Sinne des Art. 1 Abs. 1 BayBO im Gemeindegebiet Dietersheim. Ausgenommen sind, wenn sie zu Wohnzwecken erfolgen, Nutzungsänderungen, der Ausbau von Dachgeschossen und die Aufstockung von Wohngebäuden im Sinne des Art. 81 Abs. 1 Nr. 4b, zweiter Halbsatz BayBO.
- (2) Regelungen zu den Stellplatzzahlen in Bebauungsplänen oder anderen städtebaulichen Satzungen, die von den Regelungen dieser Satzung abweichen, haben Vorrang.

#### § 2

##### Pflicht zur Herstellung von Kfz-Stellplätzen

- (1) Bei der Errichtung von Anlagen, für die ein Zu- oder Abfahrtsverkehr mit Kraftfahrzeugen zu erwarten ist, sind Stellplätze herzustellen. Bei der Änderung oder Nutzungsänderung von Anlagen sind Stellplätze herzustellen, wenn dadurch zusätzlicher Zu- oder Abfahrtsverkehr zu erwarten ist.
- (2) Die Anzahl der zu errichtenden Stellplätze bestimmt sich aus der Anlage 1 zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Dietersheim. Die Anlage 1 ist Bestandteil der Satzung. Ist eine Nutzung nicht in der Anlage aufgeführt, ist die Zahl der notwendigen Stellplätze in Anlehnung an eine vergleichbare Nutzung zu ermitteln.
- (3) Die Ermittlung erfolgt jeweils nach Nutzungseinheiten. Bei baulichen Anlagen, die unterschiedliche Nutzungsarten enthalten, wird die Zahl der notwendigen Stellplätze getrennt nach den jeweiligen Nutzungsarten ermittelt.
- (4) Die Zahl an notwendigen Stellplätzen ist jeweils auf eine Dezimalstelle zu ermitteln und nach kaufmännischen Grundsätzen zu runden. Bei baulichen Anlagen mit mehreren Nutzungseinheiten oder unterschiedlichen Nutzungsarten erfolgt die Rundung erst nach Addition der für jede Nutzungseinheit und jede Nutzungsart notwendigen Stellplätze.

#### § 3

##### Herstellung und Ablöse der Stellplätze

- (1) Die nach §§ 2 und 3 dieser Satzung erforderlichen Stellplätze sind auf dem Baugrundstück oder auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe des Baugrundstücks herzustellen. Bei Herstellung der Stellplätze auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe des Baugrundstücks ist dessen Benutzung für diesen Zweck gegenüber dem Rechtsträger der Bauaufsichtsbehörde rechtlich zu sichern.
- (2) Die Inanspruchnahme derselben Stellplätze durch zwei oder mehrere Nutzungen mit unterschiedlichen Geschäfts- oder Öffnungszeiten (Wechselnutzung) kann zugelassen werden, wenn sichergestellt ist, dass keine Überschneidungen der Benutzung des Stellplatzes auftreten und keine negativen Auswirkungen auf den Verkehr in der Umgebung zu erwarten sind.
- (3) Soweit die Unterbringung der Stellplätze, die herzustellen sind, auf dem Baugrundstück oder in Nähe des Baugrundstücks nicht möglich ist, kann die Verpflichtung nach § 2 in besonderen Einzelfällen auf Antrag auch dadurch erfüllt werden, dass die Kosten für die Herstellung der notwendigen Stellplätze in angemessener Höhe gegenüber der Gemeinde (Ablösevertrag) übernommen werden.

#### § 4

##### Anforderung an die Herstellung

- (1) Für Stellplätze in Garagen gelten die baulichen Anforderungen der Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze vom 30. November 1993 in ihrer jeweils gültigen Fassung.
- (2) Im Übrigen sind Stellplätze in ausreichender Größe und in Abhängigkeit der beabsichtigten Nutzung herzustellen. Es gilt Art. 7 BayBO.

#### § 5

##### Abweichung

Unter den Voraussetzungen des Art. 63 BayBO können Abweichungen zugelassen werden.

#### § 6

##### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 1. Oktober 2025 in Kraft.

Gemeinde Dietersheim  
Dietersheim, 22.05.2025  
vz. Jürgen Meyer  
1. Bürgermeister

(Angelehnt an die Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) vom 30. November 1993 (GVBl. S. 910, BayRS 2132-1-4-B), die zuletzt durch § 11 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 605) und durch § 5 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 619) geändert worden ist.)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon für Besucher in%
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplätze je Wohnung, bei Mietwohnungen, für die eine Bindung nach dem Bayerischen Wohnraumförderungsgesetz besteht, 0,5 Stellplätze	
1.2	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 20 Betten, mindestens 2 Stellplätze	
1.3	Studentenwohnheime	1 Stellplatz je 5 Betten	
1.4	Schwester-/Pflegehöfe, Arbeiterwohnheime u. ä.	1 Stellplatz je 4 Betten	
1.5	Altenwohnheime, Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime, Tagespflegeeinrichtungen u. ä.	1 Stellplatz je 15 Betten bzw. Pflegeplätze, mindestens 2 Stellplätze	50
1.6	Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1 Stellplatz je 30 Betten, mindestens 2 Stellplätze	
<b>2.</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> NUF <sup>1</sup>	
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Stellplatz je 30 m <sup>2</sup> NUF <sup>1</sup>	
<b>3.</b>	<b>Verkaufsstätten</b>		
3.1	Läden	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche für den Kundenverkehr	
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche für den Kundenverkehr	
<b>4.</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stellplatz je 5 Sitzplätze	
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schauläulen, Vortragssäle)	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze	
4.3	Kirchen	1 Stellplatz je 30 Sitzplätze	
<b>5.</b>	<b>Sportstätten</b>		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 Stellplatz je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche	

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon für Besucher in%
5.3	Turn- und Sporthallen	1 Stellplatz je 50 m <sup>2</sup> Hallenflächen	
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stellplatz je 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	
5.6	Hallenbäder	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen	
5.8	Tennisplätze, Squashanlagen o. ä. ohne Besucherplätze	2 Stellplätze je Spielfeld	
5.10	Minigolfplätze	6 Stellplätze je Minigolfanlage	
5.11	Kegel- und Bowlingbahnen	4 Stellplätze je Bahn	
5.13	Fitnesscenter	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> Sportfläche	
<b>6.</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
6.1	Gaststätten	1 Stellplatz je 10 m <sup>2</sup> Gastfläche	
6.2	Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungssstätten	1 Stellplatz je 20 m <sup>2</sup> NUF <sup>1</sup> mindestens 3 Stellplätze	
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 6 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach den Nrn. 6.1 oder 6.2	
6.4	Jugendherbergen	1 Stellplatz je 15 Betten	
<b>7.</b>	<b>Krankenanstalten</b>		
7.2	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 6 Betten	60
7.3	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristige Kranke	1 Stellplatz je 4 Betten	25
7.4	Ambulanzen	1 Stellplatz je 30 m <sup>2</sup> NUF <sup>1</sup> mindestens 3 Stellplätze	75
<b>8.</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>		
8.1	Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stellplatz je Klasse, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler über 18 Jahre	
8.2	Hochschulen	1 Stellplatz je 10 Studierende	
8.3	Tageseinrichtungen für Kinder	1 Stellplatz je 30 Kinder, mindestens 2 Stellplätze	
8.5	Jugendfreizeitheime und dergl.	1 Stellplatz je 15 Besucherplätze	
8.6	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl.	1 Stellplatz je 10 Auszubildende	
<b>9.</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon für Besucher in%
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stellplatz je 3 Beschäftigte	
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 Stellplatz Beschäftigte	
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand	
9.4	Tankstellen	Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach Nr. 3.1 (ohne Besucheranteil)	
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stellplätze je Waschanlage <sup>2</sup>	
<b>10.</b>	<b>Verschiedenes</b>		
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stellplatz je Kleingartenanlage	
10.2	Friedhöfe	1 Stellplatz je 1 500 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stellplätze	

<sup>1</sup>> NUF = Nutzungsfläche nach DIN 277

<sup>2</sup>> Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.

## Mitteilung der Härtegrade des Trinkwassers

Die nachfolgende Tabelle zeigt die aktuellen Härtegrade des Trinkwassers der Gemeinde Dietersheim an.

Ortsteil	Härtegrad
Altheim	hart: mehr als 2,5 Millimol Calciumcarbonat je Liter (entspricht mehr als 14 ° dH)
Dottenheim	hart: mehr als 2,5 Millimol Calciumcarbonat je Liter (entspricht mehr als 14 ° dH)
Dietersheim	hart: mehr als 2,5 Millimol Calciumcarbonat je Liter (entspricht mehr als 14 ° dH)
Beerbach	hart: mehr als 2,5 Millimol Calciumcarbonat je Liter (entspricht mehr als 14 ° dH)
Hausenhof	hart: mehr als 2,5 Millimol Calciumcarbonat je Liter (entspricht mehr als 14 ° dH)
Unterroßbach	hart: mehr als 2,5 Millimol Calciumcarbonat je Liter (entspricht mehr als 14 ° dH)
Oberroßbach	mittel: 1,5 bis 2,5 Millimol Calciumcarbonat je Liter (entspricht 8,4 bis 14 ° dH)

Bei der Dosierung von Waschmitteln, Einstellung von Enthärtungsanlagen und Geschirrspülern sind die Härtegrade zu beachten!

## Aus dem Rathaus

### Digitale Lichtbilder ab dem 1. Mai 2025

Liebe Bürgerinnen und Bürger, ab Mai 2025 dürfen wir keine biometrischen Passbilder mehr in Papierform bei der Beantragung von Ausweisdokumenten akzeptieren, diese müssen zwingend digital eingereicht werden.

Grundsätzlich gibt es für Sie als Bürger zwei Varianten, wie Sie ein biometrisches Lichtbild erstellen lassen können:

**1.** Fotodienstleister haben die Möglichkeit, Ihnen ein digitales biometrisches Lichtbild zu erstellen. Sie erhalten einen QR Code, den Sie im Bürgerbüro vorlegen können. Das Lichtbild wird dann digital abgeholt.

**2.** Über die Bundesdruckerei wird uns ein Gerät zur Verfügung gestellt, mit dem die Fotos direkt im Bürgerbüro gebührenpflichtig aufgenommen werden können. **Allerdings liegt uns immer noch keine Auskunft über einen Liefertermin dieses Gerätes vor. Daher kann im Rathaus nach derzeitigem Stand noch kein Lichtbild erstellt werden.** Sobald uns hierzu neue Kenntnisse vorliegen, werden wir Sie informieren.

Wir bitten Sie daher derzeit, den Weg über den Fotodienstleister zu nutzen! Bitte denken Sie dennoch daran, dass wir für die Beantragung von Ausweisen um eine Terminvereinbarung bitten.

## STADTRADELN 2025



**Klima-Bündnis-Kampagne STADTRADELN geht im Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim in die vierte Runde - Wir sind erstmals dabei!**



Bildquelle: Felix Krammer

Wir, die Gemeinde Dietersheim, sind erstmals vom **28.06. bis 18.07.2025 bei der Aktion STADTRADELN** dabei! Zusammen mit dem Landkreis Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim und weiteren 12 Teilnehmerkommunen laden wir alle Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitiker sowie Bürgerinnen und



## STADTRADELN

Bürger herzlich ein, möglichst viele Wege umweltfreundlich mit dem Fahrrad zurückzulegen.

Ziel ist es, Kilometer für das eigene Team, die Kommune und eine verstärkte Radförderung zu sammeln – ganz im Sinne des Umweltschutzes. Die jeweiligen Unterseiten der Kommunen stehen bereits zur Verfügung, sodass sich alle Interessierten ab sofort registrieren können.

Wie im vergangenen Jahr sucht der Landkreis auch diesmal den kreativsten, lustigsten und witzigsten Teamnamen. Darüber hinaus werden Preise in verschiedenen Kategorien vergeben: für das Team, die Familie, die Einzelperson und die Klasse mit den meisten Kilometern.

Radelt mit uns für ein besseres Klima und eine lebenswerte Zukunft!

Wir freuen uns auf zahlreiche Teilnehmer und spannende Wettbewerbs!

## Termine auf einen Blick



## Veranstungskalender der kommunalen Allianz – Juni 2025

### Regelmäßige Veranstaltungen/Museen/Ausstellungen

#### Museen im Alten Schloss

#### Aischgründer Karpfenmuseum/Markgrafenmuseum/ KinderSpielWelten und Schaudetop

Kontakt: Tel. 09161/6620905

Mi., Fr.-So. jeweils von 14.00 - 17.00 Uhr.

Aktuelle Sonderausstellungen anlässlich des Heimatfestes:

- „Bilder einer Stadt“: Alte und neue Stadtansichten führen zu den schönsten Ecken Neustadts an der Aisch.

- „Meine Heimat“: Peter Pabst zeigt mit seinen Werken einen ganz persönlichen Blick auf unsere Stadt und ihre Umgebung.

#### Druckstube im Schlosshof:

Jeden Freitag geöffnet von 14.00 - 16.00 Uhr.

Galerie in der Sparkasse

366. Kunstaussstellung im April, Mai und Juni 2025

„Die Kunst ist zwar nicht das Brot, wohl aber der Wein des Lebens“

Die Künstler der KiNA – Künstlerinitiative Neustadt a.d.Aisch

#### BayernLab Neustadt a.d.Aisch im Brauhausareal

Kontakt: Tel. 09161/62297-00,

E-Mail [neustadt-aisch@bayernlab.bayern.de](mailto:neustadt-aisch@bayernlab.bayern.de)

Di - Do von 10.00 bis 17.00 Uhr und nach Vereinbarung

Bayerisches Landesluftbildzentrum im Brauhausareal

Kontakt: Tel. 09161/ 82 802 99,

[www.bayerisches-landesluftbildzentrum.de](http://www.bayerisches-landesluftbildzentrum.de)

Di - Fr von 10.00 Uhr bis 17.00 Uhr. Feiertags geschlossen.

Jeden Freitag Kurzführungen um 15.30 Uhr (ca. 30 Minuten, ohne Anmeldung).

#### Bauernmarkt

Samstag, 8.00 - 12.30 Uhr am Neustädter Marktplatz.

#### Stadtführungen

Jeden Samstag offene Stadtführung! Treffpunkt um 11.00 Uhr vor dem Rathaus, eine Anmeldung ist nicht nötig.

#### Jeden Montag

#### Boccia für alle

16.00 Uhr, Bocciabahn am Bleichweiher

Veranstalter: Seniorenrat Neustadt a.d.Aisch

#### Jeden Dienstag

#### BRK Senioren yoga

Kurs 1: 9.00-10.00 Uhr, Kurs 2: 10.30-11.30 Uhr

Robert-Koch-Str. 2

Bitte freie Plätze telefonisch erfragen: 09161/887767

Veranstalter: BRK Kreisverband Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim

#### „Walk & Talk – Offener Sprachtreff“

Deutsch lernen in entspannter Atmosphäre. Praxisnahe Sprachvermittlung, kulturelle Entdeckungen und Infos zu Behörden.

Offenes Angebot für alle, die ihre Deutschkenntnisse verbessern möchten. Jeden Dienstag im Caritas Freiwilligenzentrum „mach mit!“, Ansbacher Str. 6, 91413 Neustadt an der Aisch.

Anmeldung unter: [integrationslotse@caritas-nea.de](mailto:integrationslotse@caritas-nea.de), Tel. 09161 888940

Veranstalter: Caritas Freiwilligenzentrum „mach mit!“

#### BRK Seniorentreff

14.00-17.00 Uhr, An der Bleiche 1

Gemütliches Beisammensein und gute Gespräche bei Kaffee und selbstgemachtem Kuchen, KEINE Anmeldung erforderlich

Veranstalter: BRK Kreisverband Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim

#### BRK Seniorengymnastik – Gemeinsam fit bleiben

14.00-15.00 Uhr, Robert-Koch-Str. 2

Veranstalter: BRK Kreisverband Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim

#### Büchertauschbörse

Kostenlos mit Lesematerial eindecken oder selbst Bücher mitbringen!

14.00-16.00 Uhr, Freiwilligenzentrum „mach mit!“ der Caritas, Ansbacher Straße 6

Veranstalter: Caritas Freiwilligenzentrum „mach mit!“

#### Jeden Mittwoch

#### BRK Sitzgymnastik

10.00-11.00 Uhr

An der Bleiche 1

Bitte freie Plätze telefonisch erfragen: 09161/887767

#### Jeden Freitag

#### Spielabend des Skat-Club „Die Aischgründer“

20.00 Uhr, Gasthaus Schützengarten

29. Mai bis 2. Juni 2025

#### Kirchweih Ipsheim

#### Donnerstag, 29. Mai 2025

Familienfest „Unter den Kastanien“

Gutenstetten

Veranstalter: Freunde von St. Hilaire

#### Samstag, 31. Mai 2025

#### ThemenMarktPlatz „regional, bio, fair“

10.00-14.00 Uhr, Genusmarkt mit regionalen, bio und fairen kulinarischen Highlights

Veranstalter: Stadt Neustadt an der Aisch

#### Repaircafé

Ehrenamtliche Helferinnen und Helfer unterstützen beim Reparieren von defekten Alltagsgegenständen. Ziel ist es, Müll zu vermeiden, Ressourcen zu schonen und gemeinsam handwerkliches Wissen zu teilen. Auch für Kaffee und Kuchen ist gesorgt.

Mitgebracht werden kann jeder von einer Person transportable Haushaltsgegenstand.

10.00-14.00 Uhr, Jugendtreff Lazarett, Nürnberger Straße 41

Veranstalter: Jugendtreff Lazarett in Zusammenarbeit mit dem Freiwilligenzentrum der Caritas

#### Sonntag, 1. Juni 2025

#### Frühaufsteherwanderung mit dem Fränkischen Albverein.

Kurzwanderung ab Baudenbach über die Gesundheitsquelle, mit einer Gehzeit von 2,5 Stunden und ca.10 km. Treffpunkt ist um 07.00 Uhr in Neustadt an der Aisch, Parkplatz Wasenmühle oder um 07.15 Uhr Parkplatz Kneippanlage in Baudenbach.

Anmeldung bis 30. Mai bei WF Robert Schütz, Tel.0173-7300864.

**2. Baudenbacher Dorfflohmarkt**

11.00-17.00 Uhr, in 30 Höfen und Garagen – verteilt im ganzen Ort – werden Verkaufsstände angeboten. Sie sind mit Luftballons

gekennzeichnet, es liegen Pläne aus und ein Rundweg wird mit Kreide auf der Straße gekennzeichnet sein. Die Akteure freuen sich

auf viele Besucher und nette Begegnungen!

**Residenz Quelle Benefiz-Lauf**

09.00 Uhr, Start am DTV-Sportzentrum, Eymutiers Str. 2, 91456 Diespeck

Anmelden können Sie sich für 9 km oder 3,6 km Hobbylauf. Beide sind ohne Zeiterfassung. Die Duschen im Sportzentrum können genutzt werden. Alle Einnahmen gehen an die Kinderkrebshilfe Erlangen oder an UNICEF. Um Voranmeldung wird gebeten. Hermann Harbeuther, Tel. 09161-4458, E-Mail: birgit.harbeuther@gmx.de

**Mittwoch, 4. Juni 2025**

Landsenioren im BBV – Tageslehrfahrt nach Aspachhof und Creglingen

Weitere Informationen sowie eine Ausschreibung erhalten Sie an der BBV-Geschäftsstelle NEA-UFF, unter Tel. 09161/6642-0. Bei Interesse wird um baldmöglichste Anmeldung gebeten.

Veranstalter: BBV-Landseniorengruppe in Zusammenarbeit mit dem BBV-Bildungswerk

**Lauschen und Lachen**

14.30 Uhr, im Saal des Johann-Gramann-Hauses in der Ansbacher Straße in Neustadt an der Aisch

Veranstalter: DieDiedschi und das Lauschen und Lachen-Team

**Sitzung des Stadtrates**

19.00 Uhr, Großer Sitzungssaal im Rathaus

**Expeditionen ins ewige Eis**

Vortrag von Michael Runkel

19.00 Uhr, NeuStadtHalle am Schloss

Veranstalter: Ferienkneipe Aisaria

**Freitag, 6. Juni 2025****Inklusive Disco**

18.30 Uhr, Jugendtreff Lazarett

Veranstalter: Lebenshilfe Neustadt an der Aisch – Bad Windsheim e.V. und Jugendtreff Lazarett

**Besser schlafen – eine Lesung mit Prof. Dr. Birgit Högl**

Erleben Sie eine spannende Reise in die Welt des Schlafes: Prof. Dr. Birgit Högl, anerkannte Expertin für Schlafmedizin, erläutert,

„Wie erholsamer Schlaf Gehirn und Körper fit hält – und uns länger und gesünder leben lässt.“

Ab 17.30 Uhr laden wir Sie herzlich zum exklusiven Private-Shopping ein – genießen Sie leckere Snacks und erfrischende Getränke

in entspannter Atmosphäre. Beginn der Lesung: 18.00 Uhr. Ort: ESTELLA Factory Outlet, Josef-Kühnl-Weg 1–5, 91413 Neustadt

an der Aisch. Eintritt: 10,00 €. Das Ticket gilt gleichzeitig als Einkaufsgutschein im Wert von 10,00 € (einlösbar ab einem Einkaufswert von 50,00 €). Tickets im Vorverkauf direkt vor Ort erhältlich.

Veranstalter: ESTELLA Ateliers

**Samstag, 7. Juni 2025****Trauerspaziergang**

10.00-11.30 Uhr. Die Teilnahme ist kostenfrei und unverbindlich. Die Veranstaltung findet bei jedem Wetter statt, festes Schuhwerk ist erforderlich. Treffpunkt ist immer am Parkplatz des Neustädter Waldbades. Weitere Infos finden Sie unter:

www.hospiz-nea.de oder Tel. 09161/62909.

Veranstalter: Hospiz Verein Neustadt a.d.Aisch e. V.

**Neustadt spielt Tennis****Tag der offenen Tür**

13.00-17.00 Uhr, Clubanlage des TC Neustadt an der Aisch: Eilersweg 3 (beim Waldbad)

Veranstalter: Tennis-Club Neustadt an der Aisch

**Dienstag, 10. Juni 2025****Kriseninterventionsdienst Mittelfranken**

Aus der Reihe „zuhören und mitreden“

Krisen halten sich selten an Sprechzeiten von Beratungsstellen oder Arztpraxen. Es geht darum, wie der Dienst an dieser Stelle helfen kann und dementsprechend arbeitet und funktioniert. Mit Ralf Bohnert, Dipl.-Sozialpädagoge und Mitarbeiter des Krisendienstes Mittelfranken.

19.30 Uhr, Bamberger Str. 27, 1. Stock, in den Räumlichkeiten des Hospizvereins

Veranstalter: Hospiz Verein Neustadt an der Aisch e.V.

**Mittwoch, 11. Juni 2025****Kino für Junggebliebene**

14.00 Uhr, KinoNEA. Gezeigt wird der Film „Like a complete unknown“.

Veranstalter: Seniorenrat Neustadt a.d.Aisch in Kooperation mit dem KinoNEA

**Treffen der Briefmarkensammler**

19.30 Uhr, Gasthaus Schlee

Veranstalter: Briefmarkensammeln Neustadt an der Aisch und Umgebung

**Donnerstag, 12. Juni 2025**

Mit dem NEA-Mobil und dem ÖPNV unterwegs – so einfach geht das!

Vortrag rund um NEA-Mobil, die dazugehörige App, ÖPNV und Fahrkarten des VGN

18.00 Uhr, Ehrenhalle des Neustädter Rathauses

Veranstalter: Seniorenrat Neustadt a.d.Aisch

13. bis 15. Juni 2025

**Fischerfest**

Freizeitsee Münchsteinach

Freitag, 13. Juni 2025

Runde um Birnbaum mit dem Fränkischen Albverein.

Die Kurzwanderung über 9 km startet in Willmersbach, führt über Emelsdorf nach Birnbaum (E) danach nach Willmersbach zurück. Treffpunkt ist um 09.00 Uhr in Neustadt an der Aisch am Parkplatz Wasenmühle. Es werden Fahrgemeinschaften gebildet

mit Kostenbeteiligung. Anmeldung bis 11. Juni bei WF Robert Schütz, Tel. 0173-7300864.

**Meditativer Spaziergang**

18.30 Uhr, Treffpunkt am Gemeindezentrum

Veranstalter: Evang.-Luth. Kirchengemeinde Neustadt an der Aisch

**Samstag, 14. Juni 2025**

Auf dem Schlösserweg durch den Naturpark Haßberge mit dem Fränkischen Albverein

Wanderung über 18 km von Ebern über die Ruine Rotenhan und den Sagenweg mit Walfischfelsen zur Ruine Lichtenstein, weiter

über Heilgersdorf nach Seßlach (E gepl.) Tolle Aussichten mit abwechslungsreichen und urigen Waldwegen sowie geologischen

Besonderheiten. Rucksackverpflegung wegen später Einkehr. Treffpunkt ist um 07.20 Uhr in Neustadt an der Aisch am Bahnhof,

Abf. 07.36 Uhr (Fahrk. selbst besorgen). Anmeldung bis 12. Juni bei WF Günter Richter, Tel. 09163/7388.

**Open Door – Open Stage**

18.00 Uhr, Jugendtreff Lazarett

Veranstalter: KuMui Neustadt an der Aisch und Jugendtreff Lazarett

**Fränkischer Sommer: Wallis Bird & Spark**

mit dem Programm „Visions of Venus“

19.00 Uhr, NeuStadtHalle am Schloss

Veranstalter: Bezirk Mittelfranken

14. bis 15. Juni 2025

**Summer Wine Time**

Bewirtungshaus in den Weinbergen, Ipsheim

Veranstalter: Weinbauverein Ipsheim

**Dienstag, 17. Juni 2025**

**Blutspendedienst des BRK**

16.00-20.30 Uhr, NeuStadtHalle am Schloss

Bitte vorab einen Termin reservieren!

Vortragsabend zum Siebenerwesen in Franken

Mehrteiliger Vortragsabend mit Dr. Wolfgang Gürtler, Vorsitzender der Feldgeschworeneneinigung Neustadt/Nord, und Museumsleiter Jochen Ringer. Im Anschluss ist eine Besichtigung der Siebener-Abteilung der Museen im Alten Schloss geplant.

19.00 Uhr, Gewölbe des Alten Schlosses, der Eintritt ist frei.

Veranstalter: Geschichts- und Heimatverein

**Freitag, 20. Juni 2025**

**Aufstellen der Kirchweihfichte**

19.00 Uhr, mit Volkstanz und Musik, Bewirtschaftung am Marktplatz

Veranstalter: Fichtn-Lupfer

Rock Open Air

19.00 Uhr, Melberei Bergtheim, Gutenstetten

**21. bis 29. Juni 2025**

**Neustädter Kirchweih**

Samstag, 21. Juni 2025

Rundwanderung Freizeitseen mit dem Fränkischen Albverein  
Wanderung über 14 km von Münchsteinach zu Wolfsquelle und vorbei am Weisachsee nach Schornweisach (E). Über die Kreuzsteinhütte und Neuebersbacher Berg zurück nach Münchsteinach. Treffpunkt ist um 09.45 Uhr in Neustadt an der Aisch, Parkplatz Wasenmühle (Fahrgemeinschaft mit Kostenbeteiligung € 2.-/P). Anmeldung bis 19. Juni bei WF Richard Koch, Tel. 09163/995884.

**Kirchweih Festzug**

13.45 Uhr, von der Bamberger Straße über den Marktplatz und Würzburger Straße

15.00 Uhr, Festbieranstich am Festplatz

**Sonntag, 22. Juni 2025**

**Andacht zur Kirchweih**

9.30 Uhr, ev. Stadtkirche, mit anschließendem Zug zum Festplatz

Kirchweihgottesdienst mit dem Posaunenchor

10.15 Uhr, Festplatz

**Montag, 23. Juni 2025**

**Schützenauszug der Kgl. Priv. Schützengesellschaft**

12.30 Uhr, ab Wirtshaus „Scharfes Eck“, Marktplatz

**Dienstag, 24. Juni 2025**

**Kinderfest mit Geißbocktanz**

14.00 Uhr, Marktplatz

Kerwa-Fußballspiel

17.00 Uhr, Sportanlage Festplatz

**Mittwoch, 25. Juni 2025**

**Traditioneller Kirchweih-Frühsschoppen**

11.00 Uhr, Festzelt

**Interkulturelles Begegnungscafé**

Lädt Menschen aus allen Kulturen sowie Einheimische zum Austausch und Mitmachen ein. Kaffee und Kuchen gibt es auf Spendenbasis. Zudem erwarten Sie Spiele, Gesprächstische und wechselnde Themen zu Kultur, Gesellschaft und Infrastruktur.

Kinder sind willkommen.

15.00-17.00 Uhr, katholisches Pfarrzentrum Neustadt an der Aisch

Veranstalter: Freiwilligenzentrum „mach mit!“ der Caritas

**Kirchweih Feuerwerk**

gegen 22.30 Uhr, Festplatz

**Donnerstag, 26. Juni 2025**

Herzliche Einladung zum Seniorentreffen am Nachmittag

Wir laden herzlich zu einem gemeinsamen Besuch der Neustädter Kirchweih ein. Wir treffen uns um 14.30 Uhr am Haupteingang des Festplatzes. Die Mitglieder des Senioren-Team begleiten die Seniorengruppe. Jede Person bekommt ein Paar Bratwürste und ein Getränk. Das Senioren-Team freut sich auf Sie.

Veranstalter: Kath. Pfarrzentrum Neustadt an der Aisch

**Kirchweihstammtisch mit dem Fränkischen Albverein**

Wir treffen uns ab 17.00 Uhr unter den Kastanien Nähe Musikpavillon.

**Samstag, 28. Juni 2025**

**Zur Houbirg mit dem Fränkischen Albverein**

Wanderung über 14 km von Pommelsbrunn nach Arzberg, am Eichelberg vorbei nach Reckenberg. Von dort zur Houbirg.

Rundweg über die alte Keltenanlage mit schöner Aussicht nach Happurg und Stausee. Hinunter zum See, am Ufer entlang nach Happurg. Schlusseinkehr ca. 13.00 Uhr. Treffpunkt 07.20 Uhr, in Neustadt an der Aisch, Bahnhof. Abf. 07.36 Uhr (Fahrk. selbst besorgen). Anmeldung bis 26. Juni bei WF Martin Schmidt, Tel. 09104/2697.

**Sonntag, 29. Juni 2025**

**Trinitatismarkt**

9.00-17.00 Uhr, Bahnhofstraße

Veranstalter: Stadt Neustadt

**Gottesdienst für Groß und Klein**

10.15 Uhr, auf dem Spielplatz an den Herrenbergen

Veranstalter: Ev.-Luth. Kirchengemeinde

**Sommerfest am Hausenhof**

Das alljährliche Hausenhofer Sommerfest lädt alle Leute von Nah und Fern zum Feiern, Verweilen und Genießen ein.

13.00-17.00 Uhr, Dorfgemeinschaft Hausenhof

Veranstalter: Camphill Dorfgemeinschaft Hausenhof

**Offenes Burgtor**

14.00-18.00 Uhr, Burg Hoheneck

Keine Gewähr, Änderungen vorbehalten

Jugendveranstaltungen  
in der Kommunalen Allianz  
Neustadt & Land



J	06. Juni	Inklusive Disco Jugendtreff Lazarett	
U	14. Juni	Open Door - Open Stage Jugendtreff Lazarett	
N	14. Juni	Sonnwendfeier, DTV Diespeck Sonnwendfeuer, FPW Stübach	
I	14.-15. Juni	Summer Wine Time Bewirtungshaus in den Weinbergen, Ipsheim	
2	20. Juni	Rock Open Air Melberei Bergtheim	
0	21. Juni	Sonnwendfeier Freizeitsee Münchsteinach	
2	21.-29. Juni	Neustädter Kerwa	
5	28.-29. Juni	Schlossfest Schloss Rockenbach	
	29. Juni	Schwimmbad-Gottesdienst Steigerwald Mineralbad	

Alle Veranstaltungen finden Sie auf unserer Webseite:  
<https://neustadtundland.de/veranstaltungen>



Kommunale Allianz  
Neustadt & Land

[www.gemeindefreizeit.de](http://www.gemeindefreizeit.de)

neustadtundland

**Termine in der Gemeinde – Juni 2025**

**Sonntag, den 01. Juni 2025**

Kirchengemeinde - Jubelkonfirmation

Markuskirche Dottenheim - 9.30 Uhr

**Donnerstag, den 05. Juni 2025**

Kirchengemeinde - Kirchenkaffee

Gemeindezentrum Dietersheim - 14.30 Uhr

**Samstag, den 14. Juni 2025**

MGV Dottenheim - „Lieder an einem Sommerabend“  
Dorfhaus Dottenheim - 19.00 Uhr

**Sonntag, den 15. Juni 2025**

Kirchengemeinde - Trinitatis - Festgottesdienst  
Dorfhaus Altheim - 14.00 Uhr

**Mittwoch, den 18. Juni 2025**

Gemeinde Dietersheim - Gemeinderatssitzung  
Rathaus Dietersheim - 19.30 Uhr

**Mittwoch, den 26. Juni 2025**

Kirchengemeinde - ökumenische Johanni-Andacht  
Friedhof Dietersheim - 20.00 Uhr

**Sonntag, den 29. Juni 2025**

Kirchengemeinde - Jubelkonfirmation  
Marienkirche Altheim

**Sonntag, den 29. Juni 2025**

Hausenhof - Sommerfest  
Hausenhof - 13.00 - 17.30 Uhr



## Blutspendetermine im Landkreis

<b>Mi</b>	<b>04.06.2025</b> 16:30-20:30 Uhr	<b>Scheinfeld 91443</b> Volkschule Lerchenbühlstr. 19
<b>Mi</b>	<b>04.06.2025</b> 16:30-20:30 Uhr	<b>Gollhofen 97258</b> Gasthof Stern, Im Saal Hauptstr. 3
<b>Di</b>	<b>17.06.2025</b> 16:00-20:30 Uhr	<b>Neustadt/Aisch 91413</b> NeuStadtHalle am Schloss Würzburger Straße 48

## Sprechtage der Deutschen Rentenversicherung Nordbayern

Die Sprechstage der DRV Nordbayern finden immer **an den drei ersten Donnerstagen im Monat** statt. Der Sprechtag findet im Ämtergebäude der Stadt Neustadt a.d.Aisch, Würzburger Str. 33, Erdgeschoss Zimmer 7, statt. Das Besprechungszimmer ist barrierefrei zu erreichen.

**Öffnungszeiten:** jeweils 8.30-12.00 und 13.00-15.30 Uhr (nur nach Terminvereinbarung!)

**Terminvereinbarung:** Stadt Neustadt a.d.Aisch, Versicherungsamt, 91413 Neustadt a.d.Aisch, Würzburger Str. 33, Zimmer 1 od. 2 Erdgeschoss, Tel.Nr. 09161/66635 od. 36.

## Kita aktuell

### Gelebte Elternpartnerschaft im AWO-Kindergarten Dietersheim

Eine gute Elternpartnerschaft fördert die bestmögliche Entwicklung und Förderung der Kinder, indem sie die Zusammenarbeit zwischen Familien und Kita stärkt. Eltern sollten die pädagogischen Arbeitsprozesse in der Kita hautnah erleben und in die Gestaltung des Kita-Alltags einbezogen werden.

Hier ein paar Beispiele, wie wir dies im AWO-Kindergarten Dietersheim umsetzen:

- Am Frühlingsanfang, dem 20.03.2025, halfen uns drei Eltern mit ihren Kindern dabei, unser kleines Gärtchen vor dem Kindergarten etwas umzugestalten. Das alte Hochbeet hatte ausgedient. An seiner Stelle entstand ein Beet mit insektenfreundlichen Blumen. Zwei neue Hochbeete für Erdbeeren wurden aufgebaut und Fliedertriebe und Unkräuter entfernt. Ein großes Dankeschön geht an die vielen fleißigen Hände der Familien Dreizler, Fischer und Schaller!



- Am Freitag nach Ostern hatten wir Kerstin Ell – Mama von Annika – bei uns zu Gast im Kindergarten. Als Hobby-Imkerin konnte sie den Kindern viel Wissenswertes über die Honigbiene erzählen. Das viele Anschauungsmaterial machte es für die Kindergartenkinder noch fassbarer und lehrreicher. Nochmal ein großes Dankeschön an Kerstin Ell für diesen interessanten Vormittag!



- An den Waldtagen freuen sich die Kinder besonders darüber, wenn uns ein Elternteil begleitet. Voller Stolz zeigt dann das Kind seiner Mama / seinem Papa, was es so alles im Waldstück zu entdecken gibt. Auch die Eltern sind jedes Mal begeistert von unserem Waldprojekt. Schön, dass sich so viele Eltern immer wieder als Waldbegleitung anmelden. Am 14.05.2025 war sogar Hund „Carlos“ mit Sabine Billmann – Mama von Nora – im Wald. Carlos ist ein ausgebildeter Therapiehund. Schon im Vorfeld übten die Waldkinder die Regeln im Umgang mit Carlos. Auf dem Weg durften die Kinder den Hund auch ein-

mal führen und im Wald beim Angelspiel ihn herbeirufen und wieder auf seine Decke zurückbringen. Das war natürlich ein ganz besonderer Waldtag für alle Kinder!



• Im Mai machten sich die Waldkinder auf nach Dottenheim zum Damwildgehege. Melanie Bauereiß – Mama von Emma – empfing uns dort und konnte viel Interessantes über das Damwild erzählen. Sie hatte getrocknetes Brot gesammelt, mit dem die Kinder die Tiere anlocken konnten. Pünktlich vor unserer Wanderung warf der Damhirsch sein Geweih ab, welches die Kinder staunend begutachteten. Vielen Dank an Melanie Bauereiß für die Einladung!



Und so freuen wir uns immer wieder, wenn sich Eltern mit ihrem Wissen, ihren Hobbys und ihrer Zeit an unserem Kindergarten-Alltag beteiligen - immer zum Wohle der Kinder!

*Das Kindergarten-Team*

## Vereine und Verbände

### Soldatenkameradschaft Dottenheim



#### Weißwurstfrühschoppen an Himmelfahrt

Herzliche Einladung zum diesjährigen Weißwurstfrühschoppen am **Donnerstag, den 29.05.2025 von 10.00 – 15.30 Uhr** ins Dorf-

haus Dottenheim.

Es gibt natürlich auch wieder Kaffee und leckere, selbstgebackene Kuchen.

Wir freuen uns auf euren Besuch.

*Die Vorstandschaft der Soldatenkameradschaft Dottenheim*

### Jagdpachtauszahlung Oberrossbach

Die Jagdgenossenschaft Oberrossbach zahlt am **Montag, den 2. Juni 2025 von 20.00 bis 22.00 Uhr** im Gasthaus Fiedler in Oberrossbach die Jagdpacht aus.

*gez. Jagdvorsteher Heinlein*

AUF GEHT'S NACH DIETERSHEIM ZUM

# Himmelfahrtsfest

**DONNERSTAG - 29. MAI 2025**

IM EICHHAIN VOR DER MEHRZWECKHALLE

11:30 UHR - 19:00 UHR

FRISCH GEZAPFTES BIER  
GEGRILLTES & SALATE

14:00 UHR - KAFFEE & KUCHEN

BEI SCHÖNEM WETTER:  
HÜPFBURG & FAHRENDE  
EISDIELE AM NACHMITTAG

WIR FREUEN UNS AUF EUCH!




### Männergesangverein Dottenheim 1909 e. V.



#### Träger der Zelter-Plakette

Der Männergesangverein Dottenheim 1909 e. V. veranstaltet am

**Samstag, den 14.06.2025**

das Event:

#### „Lieder an einem Sommerabend“

Beginn der Veranstaltung ist um 19.00 Uhr am Dorfhaus in Dottenheim.

#### Als Gastchöre sind geladen:

GV Urfersheim

GV Lenkersheim

Frauenchor Windelsbach

Für das leibliche Wohl wird ab 18.00 Uhr mit Spießbraten und diversen anderen Köstlichkeiten bestens gesorgt.

Es ergeht herzliche Einladung.

## Sonstiges

Weitere Informationen zu dem Ehrenamt Familienpaten gibt es bei der KoKi – Frühe Hilfen, Sylvia Fichtelmann und Manuela Stern unter Tel. 09161 92-2540 bzw. -2541 oder E-Mail: koki@kreis-nea.de.

## Kirchweihbuslinie zur Neustädter Kirchweih 2025

Anlässlich der Neustädter Kirchweih 2025 wird seitens der Stadt Neustadt an der Aisch wieder eine Buslinie zwischen den Ortsteilen, der Kommunalen Allianz NeuStadt und Land und dem Festplatz an folgenden Tagen eingerichtet:

**Achtung! Auf vielfachen Wunsch wurden die Abfahrtszeiten um eine Stunde vorverlegt!**

**Linie d) Kirchweihbuslinie der Gemeinden Dietersheim und Ipsheim - am 21.06., 25.06. und 28.06.2024**

17.55 Uhr	Ipsheim - Bushaltestelle, Marktplatz
18.00 Uhr	Altheim - Kirchplatz
18.05 Uhr	Dottenheim - Haltestelle, Bundesstraße B 470
18.10 Uhr	Dietersheim - Haltestelle, Bundesstraße B 470
18.20 Uhr	Beerbach - Dorfplatz
18.25 Uhr	Oberroßbach
18.40 Uhr	Neustadt a.d.Aisch

Rückfahrt an beiden Samstagen um 24.00 Uhr, am Feuerwerksabend um 23.30 Uhr, ab Bushaltestelle im Schnizzersweg bei der „NeuStadtHalle am Schloss“.

Der Fahrpreis der Buslinie d) beträgt pro Person 2,00 €, eine Familienkarte kostet 3,00 € pro Fahrt.

Die Buslinie d) wird von Busunternehmen „Höhn“ bedient. Änderungen bleiben vorbehalten.

## Sommer im Naturpark Frankenhöhe



**Der Juni im Naturpark Frankenhöhe bringt uns auf die Spuren von Spechten, Hummeln, Schmetterlingen, Elben und vielem mehr. Begleiten Sie uns Naturpark Ranger zu den Höhepunkten im Naturpark.**

**Kommune:** Dietersheim  
**Datum:** 03.06.2025  
**Uhrzeit:** 17:45 Uhr  
**Treffpunkt:** Dietersheim Bahnhof  
**Bayernatlas-Link zum Treffpunkt:** <https://v.bayern.de/Yf3hG>  
**Titel:** **Hummeln - die besseren Bienen?**

Hummeln sind fleißiger als Honigbienen, fliegen bei kälterem Wetter früher im Jahr aus und stellen ebenfalls Honig her. Man könnte sie also die besseren Bienen nennen. Wer noch mehr Spannendes über diese vielseitigen Wildbienen erfahren möchte, ist auf dieser kurzen Feierabendwanderung genau richtig. Der Treffpunkt ist mit der Bahn aus Richtung Neustadt und aus Richtung Steinach erreichbar.

**Dauer:** 1,5 h  
**Distanz:** 3 km  
**Kommune:** Dietersheim  
**Datum:** 08.06.2025  
**Uhrzeit:** 14:00 Uhr  
**Treffpunkt:** Waldparkplatz beim Spielplatz Hirtenhof (Nahe des Hotel-Restaurant Moosmühle)

**Bayernatlas-Link zum Treffpunkt:** <https://v.bayern.de/zbYbZ>  
**Titel:** **Märchenhafter Baum-Spaziergang für Kinder und Erwachsene**

Bäume haben etwas magisches an sich und auf viele Menschen üben Bäume eine große Faszination aus. Viele Märchen, Mythen und Gedichte handeln von den Bäumen. Wusstet ihr zum Beispiel, warum die Linde herzförmige Blätter hat oder warum die Lärche ihre Nadeln im Winter abwirft? Wir wandern von Baum zu Baum und hören, welche Geschichten und Geheimnisse sie uns zu erzählen haben.



## NeuStadt und Land - Aktuelles SpargelMarktPlatz



Am 10. Mai fand der SpargelMarktPlatz in Neustadt an der Aisch statt.

Los ging es mit der offiziellen Eröffnung durch die Dritte Bürgermeisterin Heike Gareis und die Fränkische Spargelkönigin Veronika Husnätter.

Neben vielen leckeren Spargelvariationen und einem Bastelprogramm des Seniorenrats, fand dann nach mehrjähriger Pause auch wieder der Spargelschäl-Wettbewerb statt! Auch einige Bürgermeister unserer Kommunalen Allianz gaben sich die Ehre und schälten fleißig und gründlich um die Wette.

Ein herzlicher Glückwunsch geht an den Gewinner: Wolfgang Bachmann.



Die Teilnehmer des Wettbewerbs v.l.n.r.: Theresia Pöschl (Allianzmanagerin), Ingrid Tisch-Rottensteiner (Seniorenrat Neustadt), Heike Gareis (3. Bürgermeisterin Neustadt), Veronika Husnätter (Fränkische Spargelkönigin), Stefan Schmidt (1. Bürgermeister Ipsheim), Simon Mondel (Demeterhof Mondel), Wolfgang Bachmann (2. Bürgermeister Dietersheim)

## Familienpatentreffen



### Gesunde Snacks und wertvoller Austausch

Die ehrenamtlichen Familienpaten des Landkreises kamen wieder zu ihrem regelmäßig stattfindenden Austauschtreffen zusammen. Im Mittelpunkt stand diesmal das Thema „Gesunde Snacks in der Vesperbox“. Anja Henninger vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (AELF) informierte anschaulich über ausgewogene und kindgerechte

Zwischenmahlzeiten. Neben praktischen Tipps, leckeren Snacks und Rezeptideen gab es Raum für Fragen und den Austausch eigener Erfahrungen.

Die Familienpatentreffen finden regelmäßig statt und dienen der fachlichen Begleitung und Unterstützung der Ehrenamtlichen. Initiiert und betreut werden sie von der KoKi – Frühe Hilfen am Landratsamt, vertreten durch Sylvia Fichtelmann und Manuela Stern. Ziel ist es, die Familienpaten in ihrer verantwortungsvollen Aufgabe zu stärken und ihnen aktuelle Impulse für die Begleitung von Familien zu geben.

Im gesamten Landkreis engagieren sich derzeit zahlreiche Patinnen, die Familien mit kleinen Kindern im Alter von 0 bis 6 Jahren begleiten und unterstützen – ganz alltagsnah, individuell und auf Augenhöhe. Ihr Einsatz ist ein wichtiger Baustein für frühe und präventive Hilfen in Familien mit kleinen Kindern im Landkreis.

Verstärkung gesucht

Um noch mehr Familien diese wertvolle Unterstützung bieten zu können, werden weitere Familienpatinnen und -paten gesucht. Bei Interesse auch eine Familie mit kleinen Kindern ein Stück weit zur zu begleiten, an die Hand zu nehmen und ein offenes Ohr zu haben, kann sich an die KoKi – Frühe Hilfen wenden.

**Distanz:** 1,5 km  
**Dauer:** 3,0 h  
**Veranstaltung mit:** Martina Widuch  
**Kommune:** Weihezell  
**Datum:** 14.06.2025  
**Uhrzeit:** 10:00 Uhr  
**Treffpunkt:** Weihezell Grundschule  
**Bayernatlas-Link zum Treffpunkt:** <https://v.bayern.de/NZpjT>  
**Titel:** Hutewald - so selten doch so artenreich

Ein ganz besonderes Stück Kulturlandschaft steht in Weihezell. Der Hutewald ist mit seinem Licht durchflutetem Charakter nicht nur ein Augenschmaus für Spaziergänger, sondern auch ein wichtiger Lebensraum. Hier finden seltene Käfer und Vögel ein Zuhause. Wir erkunden auf einer kleinen Wanderung den Hutewald und den angrenzenden Mischwald. Mit etwas Glück begegnet uns vielleicht auch der größte Käfer Deutschlands.  
**Distanz:** 5 km **Dauer:** 3 h

**Kommune:** Ohrenbach  
**Datum:** 15.06.2025  
**Uhrzeit:** 14:00 Uhr  
**Treffpunkt:** Wanderparkplatz am See, Reichardsroth  
**Bayernatlas-Link zum Treffpunkt:** <https://v.bayern.de/95jHw>  
**Titel:** Magische Sommersonnenzeit

Die Zeit um die Sommersonnenwende hat für Kräuterkundige eine besondere Bedeutung. Bestimmte Pflanzen werden speziell zur Wende gesammelt, hier haben sie ihre größte Kraft. Es ist eine alte Tradition zu dieser Zeit einen Kräuterbuschen zu binden oder ein Sonnwendblatt zu gestalten. Diese besonderen Kräuter wurden in Haus und Hof aufgehängt, mit diesen Pflanzen wurde zum Beispiel geräuchert, wenn Unwetter drohte oder nach Streit und Krankheiten, es wurde auch Medizin zubereitet aus den lichtbringenden Kräutern des Sommers. Der Buschen oder das Blatt, blieb ein ganzes Jahr im Haus und wurde dann im Sonnwendfeuer zusammen mit der ganzen Energie, die er das Jahr über aufgenommen hatte, verbrannt.

**Anmeldung erforderlich:** Online unter [www.naturpark-frankenhoehe.de](http://www.naturpark-frankenhoehe.de) oder via Mail [info@naturpark-frankenhoehe.de](mailto:info@naturpark-frankenhoehe.de).

**Distanz:** 2 km  
**Dauer:** 3,0 h  
**Veranstaltung mit:** Stefanie Roch  
**Kommune:** Neustadt a. d. Aisch  
**Datum:** 20.06.2025  
**Uhrzeit:** 16:00 Uhr  
**Treffpunkt:** Spielplatz Stadtpark Neustadt  
**Bayernatlas-Link zum Treffpunkt:** <https://v.bayern.de/brzDN>  
**Titel:** Stadtnatur - gibt es das?

In der Stadt gibt es keine wertvollen Lebensräume - oder doch? Wir entdecken gemeinsam den Stadtpark und den angrenzenden Wald und erfahren welche Rolle Parks und Gärten für die Artenvielfalt spielen. Der Treffpunkt ist vom Bahnhof Neustadt Mitte aus in 15 min zu Fuß erreichbar.

**Distanz:** 4 km  
**Dauer:** 2,0 h  
**Kommune:** Simmershofen  
**Datum:** 21.06.2025  
**Uhrzeit:** 14:00 Uhr  
**Treffpunkt:** Equarhofen, östliche Brücke über die Steinach  
**Bayernatlas-Link zum Treffpunkt:** <https://v.bayern.de/9W9BJ>  
**Titel:** Schmetterlinge - Symbol von Wandlung und Leichtigkeit

Tauchen Sie mit uns ein in die spannende Welt dieser Tiere, die wir meist nur schnell vorbei huschen sehen und die wir wegen ihrer Leichtigkeit so sehr bewundern. Meist freuen wir uns, wenn wir einen Augenblick diese Pracht erhaschen können.

Faszinierend sind auch die besondere Art der Metamorphose und die verschiedenen Ansprüche an ihre Lebensräume. Herr Richard Ittner als Spezialist des LBV wird uns begleiten beim Eintauchen in diese faszinierende Welt.

**Distanz:** 4 km  
**Dauer:** 2,5 h  
**Kommune:** Diebach  
**Datum:** 22.06.2025  
**Uhrzeit:** 14:00 Uhr  
**Treffpunkt:** Unteroestheim, Kirchweg 6, Kindergarten zwischen Ober- und Unteroestheim

**Bayernatlas-Link zum Treffpunkt:** <https://v.bayern.de/rZRmS>  
**Titel:** Vom Bodenlosen Loch zum Schäfermuseum - Besonderheiten in Diebach

Zusammen mit dem Wanderwart Herrn Manfred Keim erkunden wir einen Teil des Wanderwegs Nixe zwischen Unter- und Oberostheim. Woher die Bezeichnung des Wanderwegs kommt, erfahren wir am Bodenlosen Loch. Danach geht es weiter zum kleinsten Schäfermuseum der Welt, das dieses Jahr sein 10-jähriges Bestehen feiert. Dort zeigt uns Karlheinz Hornung Schätze der Hüteschäfererei, die in einem Schäferkarren ausgestellt sind. Auf kleinstem Raum tauchen wir ein in die Welt der traditionellen Weidewirtschaft.

**Distanz:** 4 km  
**Dauer:** 2,5 h  
**Kommune:** Gebstättel  
**Datum:** 28.06.2025  
**Uhrzeit:** 14:00 Uhr  
**Treffpunkt:** Kirnberg, Parkplatz am Friedhof  
**Bayernatlas-Link zum Treffpunkt:** <https://v.bayern.de/YYckM>  
**Titel:** Schafshutungen, Wald und Wasser – eine Wanderung mit Ein- und Ausblick

Unsere Wanderung führt uns an sehr unterschiedlichen Landschaftsbestandteilen vorbei. Ob Hutungen, die für die Artenvielfalt eine sehr große Rolle spielen, Wasser, das der Lebensraum unserer Amphibien ist oder Hecken und Wald, die vielen Tieren Unterschlupf gewähren – überall gibt es Spannendes zu entdecken. Und immer wieder können wir die Ausblicke in die weite Landschaft genießen.

**Distanz:** 4 km  
**Dauer:** 2,5 h  
**Veranstaltung mit:** Karin Blümlein Landschaftspflegeverband Mittelfranken  
**Kommune:** Uffenheim  
**Datum:** 29.06.2025  
**Uhrzeit:** 14:15 Uhr  
**Treffpunkt:** Bahnhof Uffenheim  
**Bayernatlas-Link zum Treffpunkt:** <https://v.bayern.de/WfkP2>  
**Titel:** Den Elben auf der Spur

Auf den Spuren der Elben wandeln wir zusammen mit der Elbin Nimrodel am Wasser entlang durch die Wiesen und Wälder. Wir erfahren Spannendes über Zusammenhänge der Natur und hören passende Ausschnitte aus Tolkiens Werken, vorgelesen von Nimrodel selbst. Der Treffpunkt ist mit der Bahn aus Richtung Würzburg und Ansbach erreichbar.

**Distanz:** 3 km  
**Dauer:** 1,5 h

Jetzt  
**günstig**  
online **drucken**

*Druckkosten vergleichen und bares Geld sparen!*



**LW**

LW-FLYERDRUCK.DE

Ihre Onlinedruckerei von  
LINUS WITTICH Medien



## Klimafreundlich und lecker

Rezept im Juni: Spargel-Focaccia mit marinierten Erdbeeren und Mozzarella

### Zutaten für 4 Portionen

200ml (Hafer-)Milch	3 Stangen	Lauch
200ml Wasser	6	Erdbeeren
2 EL Zucker	125g	Mini-Mozzarella
21g Hefe		Salz, Pfeffer, Öl
400g Mehl		Aceto Balsamico
500g Spargel		

### So geht's

1. Milch, Wasser, Zucker, Hefe, Mehl und 1 Prise Salz zu einem glatten Teig rühren, diesen mit einem Tuch bedeckt 30 Minuten gehen lassen.
2. Spargel schälen und diagonal in feine Scheibenschneiden. Lauchstangen klein hacken. In einer Schüssel mit Öl mischen und mit Salz und Pfeffer abschmecken.
3. Teig durchkneten, in zwei Portionen teilen und jeweils zu ca. 35 cm breiten Fladen ausrollen. Lauch und Spargel auf dem Teig verteilen und die Focaccia ca. 10 bis 15 Minuten goldgelb backen.
4. Erdbeeren in dünne Scheiben schneiden, mit Balsamico marinieren und Mozzarella auf der Focaccia verteilen.

### Tipps

Dazu schmeckt ein Beilagensalat aus dem heimischen Garten.

### Und das bringt's

Es entstehen nur 234g CO<sub>2</sub> pro Portion.

Zum Vergleich: Für eine Portion Spaghetti Bolognese entstehen 1,5kg CO<sub>2</sub>!

Das Projekt "Klimafreundlich und lecker" ist ein Kooperationsprojekt der Kommunalen Allianzen Aurach-Zenn, NeuStadt und Land und A7 Franken West mit dem Klimaschutzmanagement der Stadt Neustadt a.d. Aisch sowie dem Landkreis Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim.

## Impressum

### Mitteilungsblatt der Gemeinde Dietersheim



Redaktionsschluss ist jeweils Freitag der Vorwoche.  
Erscheinungsweise: vierzehntäglich donnerstags in den geraden Kalenderwochen. Verteilung: an alle erreichbaren Haushalte des Verbreitungsgebietes.

#### Herausgeber, Druck und Verlag:

LINUS WITTICH Medien KG, Peter-Henlein-Straße 1, 91301 Forchheim, Tel.: 09191/7232-0; www.wittich.de

**Verantwortlich für den amtlichen Teil:** Der Erste Bürgermeister der Gemeinde Dietersheim, Jürgen Meyer, Hauptstr. 7, 91463 Dietersheim, oder sein jeweiliger Vertreter im Amt.

#### für den sonstigen redaktionellen Inhalt und den Anzeigenteil:

gemäß § 7 Abs.1 TMG: Geschäftsführer Christian Zenk in LINUS WITTICH Medien KG. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind die LINUS WITTICH Medien als Diensteanbieter nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine Rechtswidrigkeit hinweisen.

Im Bedarfsfall Einzel Exemplare durch den Verlag zum Preis von € 0,40 zzgl. Versandkostenanteil.

Für Text- und Anzeigenveröffentlichungen sowie Fremdbeilagen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die z.Zt. gültige Anzeigenpreisliste. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Bei Nichtbelieferung ohne Verschulden des Verlages oder infolge höherer Gewalt, Unruhen, Störungen des Arbeitsfriedens bestehen keine Ansprüche gegen den Verlag.

#### Urheberrechtshinweise:

Der Inhalt und das Layout dieser Webpräsentation sind urheberrechtlich geschützt. Nachdrucke und sonstige Verwendung jeglicher Art, auch auszugsweise, bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung des Verlages.



## LINUS WITTICH hat jetzt einen Podcast

Im Rahmen der vielfältigen Digitalisierungsmaßnahmen des Unternehmens wurde nun auch die erste Folge des neuen Podcasts »Hallo LINUS WITTICH« veröffentlicht. Zur Premiere ist der neue Geschäftsführer der LINUS WITTICH-Gruppe, Michael Rausch zu Gast am Mikrophon bei Marketingleiter Thomas Theisen, der dieses neue Format moderiert.

»Hallo LINUS WITTICH«  
Überall da, wo es Podcasts gibt.



- ANZEIGE -

# Bauen & Wohnen

Tipps für die eigenen vier Wände



## Viel mehr als nur ein Schattenspender

**Komfort und Design: So werten moderne Kassettenmarkisen den Außenbereich auf**



Foto: DJD/Klaiber

- ANZEIGE - (DJD).

Formschöne Kassettenmarkisen spenden nicht nur Schatten, sondern bringen Lebensqualität und Komfort in den Außenbereich. Die Terrasse wird damit zum Lieblingsplatz mit Wohlfühlfaktor - und die gesamte Immobilie erhält eine Aufwertung. Moderne Kassettenmarkisen sind mühelos zu bedienen, der Sonnenschutz kann flexibel eingestellt werden. Dank integrierter LED-Beleuchtung

bleibt die Terrasse an lauen Abenden auch nach Einbruch der Dunkelheit der bevorzugte Aufenthaltsort, eine vielfältige Auswahl an Markisentüchern und Gestellfarben setzt gestalterische Akzente.

### Vollautomatisierte Kassenmarkise im kubischen Design

Die für ihr herausragendes Design ausgezeichnete Camabox BX4700 von Klaiber beispielsweise ist eine voll-

automatisierte Kassettenmarkise im kubischen Stil. Mit ihren klaren Linien und einer Größe von bis zu sieben Metern Breite und vier Metern Ausladung ist sie auch für große Terrassen geeignet. Praktisch ist der elektrische Absenkvollant, der auf Wunsch gegen die tief stehende Sonne und zudem noch gegen unerwünschte Einblicke schützt. Unter [www.klaiber.de](http://www.klaiber.de) gibt es alle Infos. Teile der Markise sind ständig Wind und Wetter ausgesetzt, nur robustes Material kann für eine lange Lebensdauer sorgen. Bei dieser Markise ist es eine korrosionsbeständige Aluminiumkassette, die das Tuch und die Gelenkarme im eingefahrenen Zustand vor Witterungseinflüssen und Schmutz schützt. Dank variabler Konsolenposition ist nicht zuletzt eine flexible Montage an der Wand oder unterhalb der Decke möglich. Nach der Installation ist auch die Bedienung der Markise komfortabel: Sie ist standardmäßig mit Funkmotor und Handsender erhältlich und lässt sich bequem vom Liegestuhl aus bedienen. Bei den Markisentüchern steht eine große

Auswahl UV-geprüfter Textilien zur Verfügung, die sich in Farbe, Muster und Webart unterscheiden. Und auch die Gestellfarbe kann passend zur Architektur gewählt werden. So lässt sich der Outdoorbereich ganz individuell gestalten.

### LED-Beleuchtung für laue Abendstunden - und eine integrierte Sensorisierung für starken Wind

Diejenigen, die nach Sonnenuntergang gerne stimmungsvolle Abendstunden auf der Terrasse verbringen möchten, freuen sich über die optionale LED-Beleuchtung im Kasten und beziehungsweise oder im Ausfallprofil der Markise. Hierzulande hat das Wetter allerdings nicht nur laue Sommerabende zu bieten, auch die Wetterextreme nehmen zu jeder Jahreszeit zu. Für Sicherheit sorgt dann ein in die Markise integrierbarer Sensor, er misst präzise ihre Schwingungen. Werden diese zu stark, gibt er einen Impuls an den Antrieb und die Markise fährt automatisch ein. So ist die Beschattung intelligent und sicher vor Wind und Sturm geschützt.

# schell

Sonnenschutztechnik  
Metallverarbeitung

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| — Markisen               | — Zäune              |
| — Terrassenüberdachungen | — Vordächer          |
| — Lamellendächer         | — Innenbeschattung   |
| — Rollläden              | — Insektenschutz     |
| — Jalousien              | — Haustüren          |
| — Fenster                | — Antriebe           |
| — Geländer               | — Steuerungen        |
| — Garagentore            | — Metallverarbeitung |
|                          | — Reparaturservice   |

Mosbach 32 | 91459 Markt Erlbach  
Tel.: +49 (0) 9161 / 30 77 900  
[info@schell-sonnenschutztechnik.de](mailto:info@schell-sonnenschutztechnik.de)  
[www.schell-sonnenschutztechnik.de](http://www.schell-sonnenschutztechnik.de)

91448  
EMSKIRCHEN  
WALDSTR. 15  
TELEFON  
09104 575  
[www.speer-info.de](http://www.speer-info.de)

**SPEER**  
METALLBAUELEMENTE

- BALKONGELÄNDER
- HAUSTÜRÜBERDACHUNGEN
- TERRASSENDÄCHER
- CARPORTS ■ MARKISEN
- ZÄUNE UND TORE
- WINTERGARTEN ■ GLASHAUS

Fordern Sie  
unsere Prospekt an  
oder besuchen Sie  
unsere Ausstellung.  
Wir beraten Sie  
gerne.



aus Alu

## TERRASSEN DÄCHER

- ANZEIGE -

# Bauen & Wohnen

Tipps für die eigenen vier Wände



## Wenn oben noch Luft ist

Mit einem Dachausbau zusätzlichen Wohnraum schaffen und den Gebäudewert steigern

- ANZEIGE - (DJD).

Wenn die Familie wächst, ein Baby unterwegs ist oder ein größeres Homeoffice benötigt wird, stoßen viele Eigenheime an ihre räumlichen Grenzen. Doch oft stecken in einem bestehenden Gebäude verborgene Möglichkeiten. Gerade der Ausbau des Dachgeschosses bietet sich an, um dringend benötigten zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Diese Modernisierung verbessert nicht nur die Wohnqualität, sondern kann langfristig auch den Wert der Immobilie steigern.

### Dachdämmung und Ausbau sinnvoll kombinieren

Ein Dachausbau bietet zugleich die passende Gelegenheit, um den Energieverbrauch des Hauses deutlich und dauerhaft zu senken. Vor allem ältere Gebäude sind oft nur unzureichend gedämmt, was zu hohen Wärmeverlusten und damit verbundenen Energiekosten führt. „Die Kombination aus Dachaus-

bau und gleichzeitiger Dämmung ist besonders sinnvoll. Eigentümer profitieren zudem bei selbst genutztem Wohnraum weiterhin von attraktiven staatlichen Fördermöglichkeiten“, erläutert Ekkehard Fritz vom Dachsystemhersteller Bauder. Erste Ansprechpartner rund um den Dachausbau und die energetische Optimierung sind regionale Dachhandwerker und unabhängige Energieberater. Die Profis können individuell dazu beraten, welche Ausbauvariante am besten zu den jeweiligen Bedürfnissen passt. Ansprechpartner im örtlichen Handwerk sowie weitere Informationen finden sich etwa unter [www.bauder.de](http://www.bauder.de). So kann beispielsweise bei einer Dachaufstockung der Dachstuhl erhöht werden, wodurch der Kniestock und die Giebelwände verlängert werden – das ermöglicht angenehme Raumhöhen. Eine weitere Möglichkeit: Das na-

chträgliche Einbauen von Dachgauben mit großzügigen Fensterflächen macht Räume heller und wohnlicher.

### Wärmeschutz verbessert das Raumklima

Neben der Kostenersparnis durch geringere Energiekosten sorgt eine wirksame Dämmung zudem für ein gesünderes und ausgeglicheneres Raumklima – ohne übermäßige Hitze im Sommer oder Feuchtigkeit und Kälte im Winter. Entscheidend dafür ist die Auswahl leistungsstarker Materialien. Besonders gut geeignet für den Dachausbau sind

hochwertige Dämmstoffe wie BauderPIR, denn sehr gute Wärmedämmwerte der Hochleistungsmaterialien ermöglichen eine vergleichsweise schlanke und somit leichte Bauweise – wichtig vor allem in der Altbaumodernisierung, wenn unter anderem statische Aspekte zu beachten sind. Besonders effektiv ist die sogenannte Aufsparrendämmung, bei der die Dämmplatten nahtlos über den Dachsparren verlegt werden. Diese Methode verhindert Wärmebrücken zuverlässig und sorgt so für einen hohen Wärmeschutz.



Foto: DJD/Paul Bauder/www.michaelgallner.com

**WIR BAUEN DAS.**

Bauen aus Meisterhand

**WIEMANN**  
Bauunternehmen

**GERD WIEMANN**  
BAUUNTERNEHMEN GMBH  
Lerchenfeld 21 | 91459 Markt Erlbach  
Telefon: 09106 92 62 31  
info@wiemann-bau.de

NEUBAUTEN | SANIERUNG  
BETON- UND MAURERARBEITEN  
PFLASTER- UND WEGEARBEITEN

**100 Jahre**  
1871 bis heute

**+ AB LAGER & FREI BAUSTELLE**  
Sand, Kies, Recyclingsand, Schotter, Splitt, Mineralbeton, gesiebter Humus und Zierkies  
Auch in Kleinmengen

**+ VERBUND- UND GRANITPFLASTER**  
in vielen Formen & Farben  
Besichtigen Sie unsere Musterstände

**+ BAUSTOFFE**  
**+ ERDBAU**  
**+ TRANSPORTE**  
**+ TEICHBAU**  
**+ ABBRUCH**  
**+ ABROLLCONTAINER**  
**+ BAUGRUBENAUSHUB**  
**+ NAH- & FERNVERKEHR**  
**+ BAGGER- & RADLADERARBEITEN**

**K. Enßner**  
GmbH & Co. KG

Schloßhof 1 · 91452 Wilhermsdorf · Tel.: 0 91 02 / 99 79 29  
info@enssner-transporte.de · www.enssner-transporte.de

**KG**  
Erbau  
Transporte

**Erhard Achtelstetter**  
GmbH

• Spenglerei / Dachdeckerei • Fassadenverkleidungen  
• Metalldächer jeglicher Art • Flachdachabdichtungen  
• Holzarbeiten jeglicher Art • Gerüstbau & -verleih

**Matthäus Achtelstetter**  
Wohnbau GmbH

**Neubau & Sanierung**  
Altheim 31 · 91463 Dietersheim  
www.achtelstetter-wohnbau.de ☎ 09846 1477

Altheim 31, 91463 Dietersheim • ☎ 09846 1477 • www.erhard-achtelstetter.de

- ANZEIGE -

# Bauen & Wohnen

Tipps für die eigenen vier Wände

## Das Haus oder den Anbau ganz individuell planen

Ihr Grundstück, ihr individuelles Modul



- ANZEIGE - (DJD). Kaufen wir uns neue Anziehsachen, sollen diese möglichst sitzen wie maßgeschneidert: nicht zu groß, nicht zu klein und perfekt proportioniert. Nicht weniger anspruchsvoll sollte man sein, wenn man ein Haus oder einen Anbau baut. Denn die eigenen vier Wände sind eine Anschaffung für's Leben. Schon bei der ersten Hausplanung sollte man daher den Grundriss auf den Zentimeter genau an seine Idealvorstellungen anpassen können. Was bei standardisierten Rei-

henhäusern vom Bauträger unmöglich zu sein scheint, ist mit individuell planbaren Modulhäusern problemlos realisierbar.

### Flexible Fläche

Der Anbieter Smart House baut modulare Fertighäuser, die sich je nach Gegebenheit vor Ort ganz flexibel entwerfen lassen. Jedes Modul ob Einzel- oder Anbaumodul wird individuell gefertigt und bietet mit bis zu 50 qm Raum für Ihre Ideen. Es können neben den Ein-

zelmodulen auch mehrere nebeneinander und übereinander geplant werden oder auch ein fertiger oder ausbaufähiger Anbau. Unter [www.smart-house.com](http://www.smart-house.com) sehen Bauwillige verschiedene Kombinationen zur Inspiration, die aber immer individuell angepasst werden können. Das bedeutet konkret: Darf eine Außenwand beispielsweise nicht wie vorgeschlagen 5,50 Meter lang sein, sondern nur 5,38 Meter, so kann dies in der Planung direkt berück-

sichtigt werden. Das wird etwa dann relevant, wenn man auf kleinen Grundstücken oder Baulücken einen Mindestabstand zum Nachbarn einhalten muss. Durch die individuellen Module lassen sich auch verschachtelte oder am Hang liegende Flächen voll ausnutzen, die mit Standard-Häusern nur schwer zu bebauen wären.

### Nachhaltige Technik

Beim maßgeschneideren Bauen geht es jedoch nicht nur darum, individuelle Wohnbedürfnisse mit architektonischen Vorlieben in Einklang zu bringen. Moderne Bauweisen und die Nachhaltigkeit spielen eine große Rolle. So sollten Bauherren heutzutage Wert darauf legen, ökologisch wertvolle Baustoffe wie Holz und energieeffiziente Anlagentechnik wie Wärmepumpen und Photovoltaik in ihre Planungen einzubringen, und zwar individuell auf das neue Haus und die Wohnsituation dort abgestimmt.

Holzhaus  
Aufstockung  
Dachsanierung  
Zimmerei  
Treppen  
Umbau  
Anbau

**Steinmetz**  
Wir zimmern Ihre Träume!

Energieeffizient  
Ökologisch  
Nachhaltig

Ihre Ansprechpartner  
Christoph und Günter Steinmetz  
Zimmerer

Steinmetz GmbH  
Rudolzhofen 38  
97215 Uffenheim  
Tel.: 09842 20177-0  
E-Mail: [info@zimmerei-steinmetz.de](mailto:info@zimmerei-steinmetz.de)

MEISTER  
HAUSBAU

**Letzte Wohnung verfügbar!**

**WOHNEN AM ZIMMERPLATZ**  
Ein Haus mit Stil in Markt Erlbach

**3-Zimmer-Wohnung** im EG mit 86 m<sup>2</sup>  
plus 30 m<sup>2</sup> Terrasse und eigener Garten **369.900 €**

**So können Sie uns erreichen:**  
Telefon 09842 / 953 040  
Telefax 09842 / 953 0429  
[www.sonnenberg-haus.de](http://www.sonnenberg-haus.de)  
[info@sonnenberg-haus.de](mailto:info@sonnenberg-haus.de)

**JOBS**  
IN IHRER REGION

jobs-regional.de

Ein Produkt der  
LINUS WITTICH Medien Gruppe

**AWO**  
Wir suchen für unsere Einrichtung  
in Neustadt a.d. Aisch

**Wir suchen:**  
**Betreuungskräfte**  
nach §43b SGB XI

(m/w/d)  
in Voll- oder Teilzeit

Nähere Informationen entnehmen Sie unserer  
Homepage [www.awo-neustadt.de/Stellenangebote](http://www.awo-neustadt.de/Stellenangebote)  
oder kontaktieren unseren Einrichtungsleiter

Friedrich Wiesinger  
09161 / 786 – 200

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an:

AWO Seniorenbetreuung  
Hans - Böckler Str.2  
91413 Neustadt an der Aisch  
oder per mail:  
[bewerbung@awo-neustadt.de](mailto:bewerbung@awo-neustadt.de)



*„Wir sind unvoreingenommen“  
Wir begegnen unseren Mitmenschen mit  
Offenheit und ohne Vorurteile.*



**AWO** in Ober- und  
Mittelfranken  
Kreisverband  
Neustadt a. d. Aisch – Bad Windsheim

#postzudeinemleben

91448  
EMSKIRCHEN  
WALDSTR. 15  
TELEFON  
09104 575  
www.  
speer-info.de

**SPEER**  
METALLBAUELEMENTE

- BALKONGELÄNDER
- HAUSTÜRÜBERDACHUNGEN
- TERRASSENDÄCHER
- CARPORTS ■ MARKISEN
- ZÄUNE UND TORE
- WINTERGARTEN ■ GLASHAUS

Fordern Sie  
unsere Prospekt an  
oder besuchen Sie  
unsere Ausstellung  
Wir beraten Sie  
gerne.

aus Alu

**TERRASSEN  
DÄCHER**



**WITTICH**  
MEDIIEN

**LINUS WITTICH**  
Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

Ihre Gebietsverkaufsleiterin vor Ort

**Valeria Geistbeck**

**Mobil: 0171 1487485**

[v.geistbeck@wittich-forchheim.de](mailto:v.geistbeck@wittich-forchheim.de)



**Wir sind für Sie da...**



Ihr Verkaufsdienst

**Corinna Umlandt-Haverich**

**Tel.: 09191 723265**

Fax. 09191 723242

[c.umlandt@wittich-forchheim.de](mailto:c.umlandt@wittich-forchheim.de)

[www.wittich.de](http://www.wittich.de)

Anzeigenwerbung | Beilagenverteilung | Drucksachen

**DEKORATION & GESCHENKE**  
Regional aus Franken

Entdecke handgemachte  
Geschenke, Mitbringsel &  
saisonale Dekoideen  
für jeden Anlass – kreativ,  
regional & von Herzen. ❤️

- Die nicht jeder hat – aber jeder will
- 100 % Handgemacht – nur für Dich
- Regional aus Franken

Spare **10%**  
auf Deinen Einkauf  
mit dem Code:  
**BLATT10**

Gültig nur auf:  
[www.plotterbilly.de](http://www.plotterbilly.de)

Finde jetzt dein  
Lieblingsstück auf:  
[www.plotterbilly.de](http://www.plotterbilly.de)






Facebook Instagram YouTube @plotterbilly

**30 JAHRE**  
Tradition & Innovation



NEUER LOOK.  
GLEICHE WERTE.

Seit 1995.

# Unser Bestseller. Beliebtstes Hörgerät 2025

## Signia Pure Charge&Go

**Bis 30.06. höhere Technikstufe geschenkt**



Im Wert von  
**900 €\***

 audiosus Hörzentrum  
Hauptstrasse 2  
91463 Dietersheim  
09161 87 19 151

 Buchen Sie Ihren Wunschtermin  
ganz einfach online unter:  
[hoergeraete-moeckel.de/termin](http://hoergeraete-moeckel.de/termin)

**audiosus**  
hörzentrum

Das audiosus Hörzentrum ist eine Marke der Hörgeräte-Möckel GmbH



## Urlaub im Rotweinparadies Ahrtal

**Ferienwohnung „Himmelchen“ im romantischen Ahrweiler**

Schön eingerichtete Ferienwohnung in Ahrweiler für 2 – 4 Personen.  
Direkt am Ahr-Rad-Wanderweg und 10 Gehminuten zum mittelalterlichen Stadtkern. Ab 59,- € pro Nacht inkl. Nebenkosten, Endreinigung und Umsatzsteuer (zzgl. Gästebeitrag der Stadt).

Einzelunternehmung Karl Heinen · Delderstraße 33  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler · Ortsteil Ahrweiler  
Tel.: 02641/36076 oder Mobil: 0160/1714841  
Mail: [h.pacyna@web.de](mailto:h.pacyna@web.de) · Net: [www.himmelchen.de](http://www.himmelchen.de)