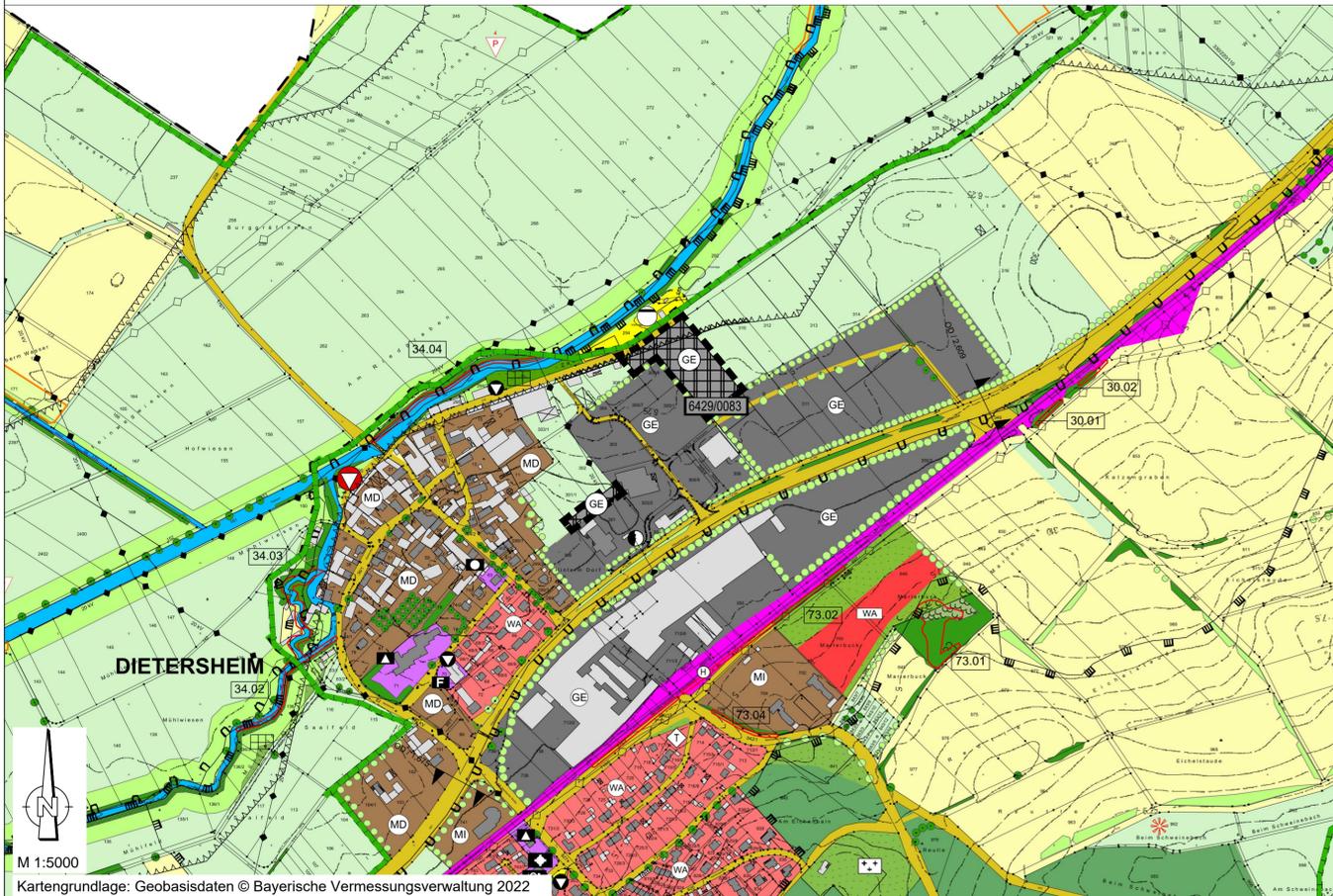


Geplante Darstellung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	Planung	
		Abgrenzungsbereich
Bauflächen		
1.		WA - Allgemeine Wohngebiete
		MI - Mischgebiete
		MD - Dorfgebiete
		GE - Gewerbegebiete
Flächen für den Gemeinbedarf		
2.		öffentliche Verwaltungen
		Schulen, Kindergärten
		Kirchen
		kulturellen Zwecken dienende Gebäude
		Feuerwehr
Verkehrsflächen		
3.		Straßen
		Bahn mit Haltepunkt
		Ortsdurchfahrtsgrenzen
Flächen für die Ver- und Entsorgung		
4.		Elektrizität
		Abwasser
		Versorgungsleitungen, unterirdisch
		Versorgungsleitungen, oberirdisch
Flächen für die Landwirtschaft		
5.		Acker
		Grünland
Flächen für die Forstwirtschaft		
6.		
Wasserflächen		
7.		Bach, Fluss, Kanal
		festgesetztes Überschwemmungsgebiet Aisch
Grünflächen		
8.		Grünflächen ohne Zweckbestimmung
		Friedhof
		Gartenland
		Aussichtspunkt
Vegetationsbestände		
9.		Einzelbäume, Baumreihen
		Streuobstwiesen
		Hecken, Feldgehölze
		Magerrasen
		Verbuschung
		Nummer der Biotopkartierung
		Nummer der Bodenkalkartierung
Geschützte Flächen		
10.		amtlich kartierte Biotopflächen Datensatz über LFU; Stand 08.07.2017)
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturpark
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft		
11.		Entwicklungsschwerpunkte Maßnahmen lt. Erläuterungsbericht
		Gewässerrandstreifen mit extensiver Nutzung
		Beseitigung von Ablagerungen

VERFAHRENSVERMERKE

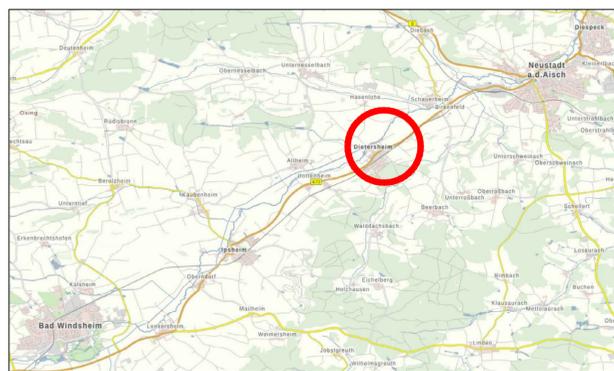
- Der Gemeinderat Dietersheim hat in der Sitzung vom 17.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2023 hat in der Zeit vom 03.03.2023 bis 04.04.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.02.2023 hat in der Zeit vom 03.03.2023 bis 04.04.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2023 bis ____2023 beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2023 bis ____2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Dietersheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____2023 die 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ____2023 festgestellt.
Gemeinde Dietersheim, den ____2023
..... (Siegel)
- Das Landratsamt Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim hat mit Bescheid vom ____2023, Az., die 9. Änderung des Flächennutzungsplans genehmigt.
..... (Siegel)
- Ausgefertigt
Gemeinde Dietersheim, den ____2023
..... (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ____2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Gemeinde Dietersheim, den ____2023
..... (Siegel)



Gemeinde Dietersheim

**9. Änderung
des Flächennutzungsplans
mit integriertem Landschaftsplan**

- Entwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 21.06.2023		Datum	Name
Billigungs- und Auslegungsbeschluss (Formliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)		entw.	02/2023 Eberl-Alshemer
		gez.	02/2023 Green
		gepr.	02/2023 Härtfelder
Vorhabensträger: Gemeinde Dietersheim			
Landkreis: Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim			
Gemeinde Dietersheim, den ____2023			
Unterschrift, Siegel			