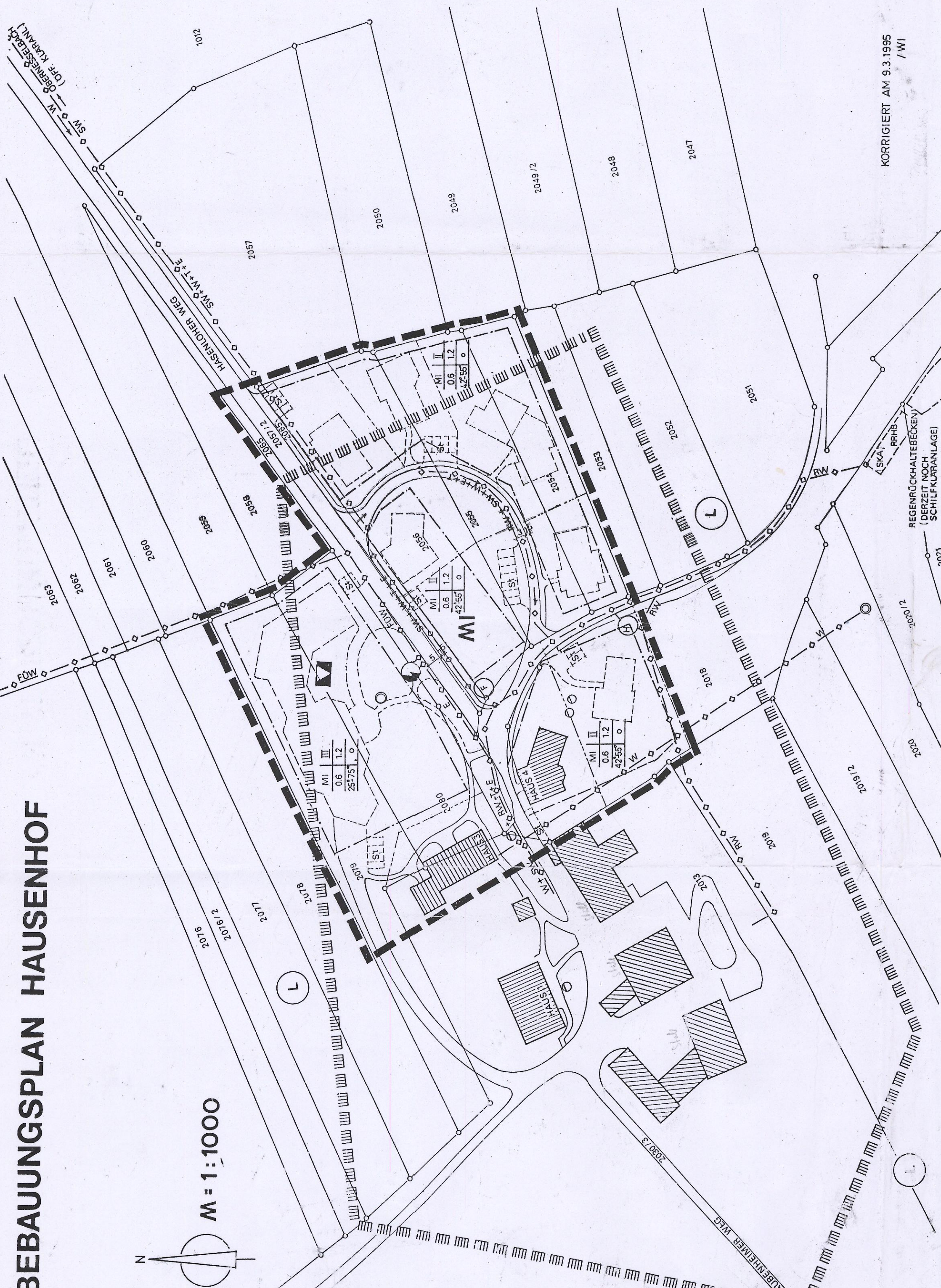
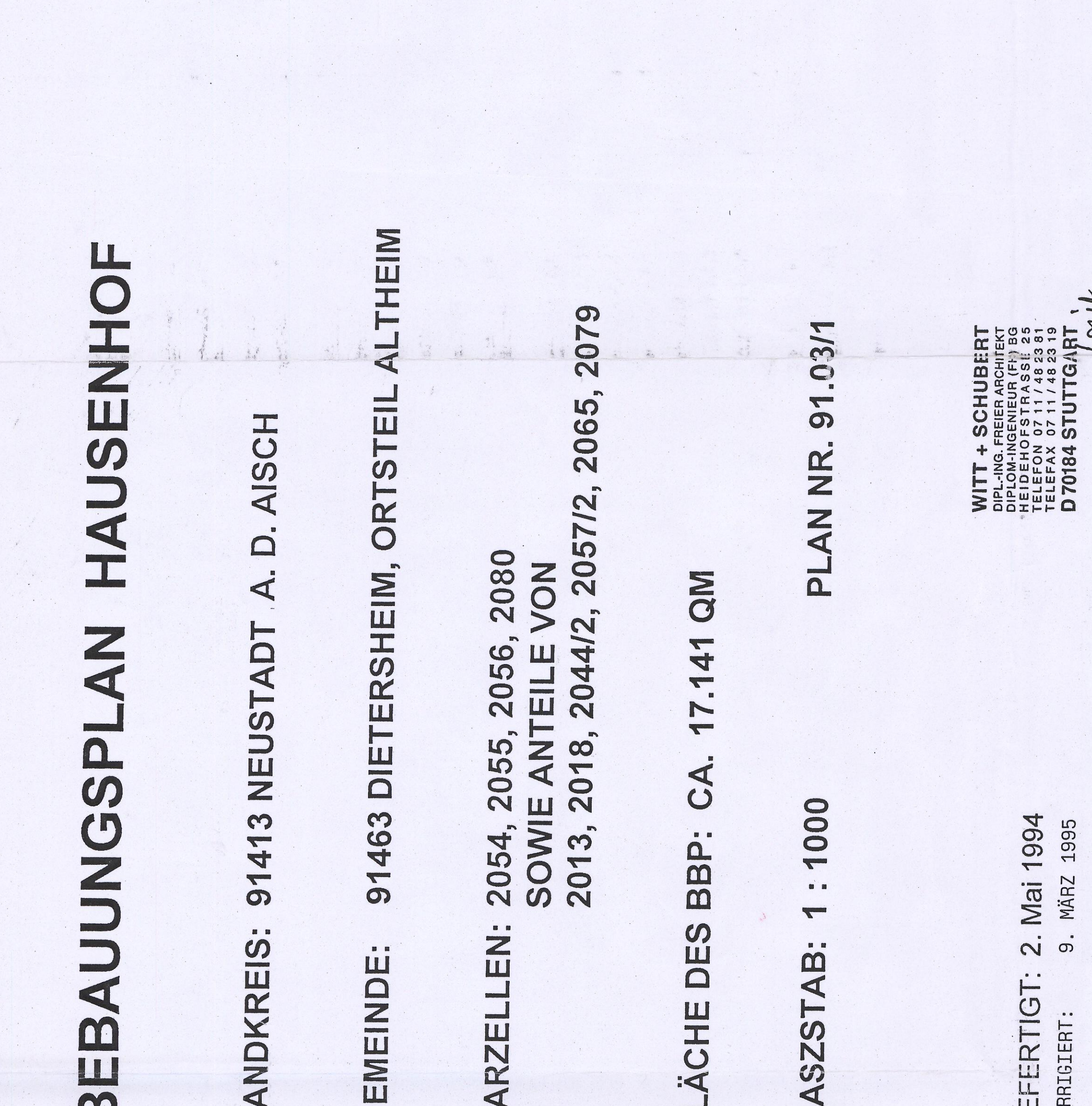


BEBAUUNGSPLAN HAUSENHOF



BEBAUUNGSPLAN HAUSENHOF



BEBAUUNGSPLAN HAUSENHOF

LANDKREIS: 91413 NEUSTADT A. D. AISCH

GEMEINDE: 91463 DIETERSHEIM, ORTSTEIL ALTHEIM

PARZELLEN: 2054, 2055, 2056, 2080 SOWIE ANTEILE VON 2013, 2018, 2044/2, 2057/2, 2065, 2079

FLÄCHE DES BBP: CA. 17.141 QM

MASSTAB: 1 : 1000

PLAN NR. 91.03/1

GEFERTIGT: 2. Mai 1994

KORRIGIERT: 9. März 1995

WITT + SCHUBERT D 70164 STUTTGART

DR. JÜRGEN WITT

DR. JÜRGEN SCHUBERT

WEISSHOFSTRASSE 25

70164 STUTTGART

TELEFON 07141 4823 25

TELEFAX 07141 4823 19

TELEGRAMM WITT/SCHUBERT

D 70164 STUTTGART

1. ALLGEMEINE

1.1. Ziel der baulichen Nutzung

1.2. Nutzungsbeschränkung

1.3. Begrenzung

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1. Zahl der Vollgeschosse

2.2. Grundflächenzahl

2.3. Geschosflächenzahl

3. Bauweise, Bauart

3.1. Offene Bauweise

3.2. Begrenzung

3.3. Überhöhere Bauweise

4. Flächen für den Gemeindefriede

4.1. Kulturellen Zweck

4.2. Lärmschutz

5.0. Verkehrsflächen

5.1. Private Verkehrsflächen

5.2. Gehwegflächen

5.3. Pkw-Abstellplätze

6.0. Versorgungsanlagen

6.1. Trafostation

6.2. Messtechnikgebäude

6.3. Hausklimaanlagen

6.4. Schwimmbad

6.5. Regenrückhaltebecken

6.6. Lärmschuttwand

6.6.1. Frischwasser

6.6.2. Regenwasser

6.6.3. Abwasser

6.6.4. Elektrische Strom

6.6.5. Fernwärme

6.6.6. ELT-Zubehör

7.0. Sportflächen

7.1. Anpflanzung von Bäumen

7.2. Anpflanzung von Sträuchern

8.0. Mehrzweckübernahme

8.1. Bestehende Flurstücksgrenzen

8.2. Geplante Grundstücksgrenzen

8.3. Grenze des Landschaftsschutzgebietes

8.4. Bestehende Mischcharaktergebiete

8.5. Bestehende Vorgelände

9.0. Verkehrsflächen

9.1. Private Verkehrsflächen

9.2. Gehwegflächen

9.3. Pkw-Abstellplätze

10.0. Sonstige Festsetzungen

10.1. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.2. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.3. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.4. Regen- und Schwimmbad

10.5. Sonstige Festsetzungen

10.6. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.7. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.8. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.9. Regen- und Schwimmbad

10.10. Sonstige Festsetzungen

10.11. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.12. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.13. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.14. Regen- und Schwimmbad

10.15. Sonstige Festsetzungen

10.16. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.17. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.18. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.19. Regen- und Schwimmbad

10.20. Sonstige Festsetzungen

10.21. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.22. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.23. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.24. Regen- und Schwimmbad

10.25. Sonstige Festsetzungen

10.26. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.27. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.28. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.29. Regen- und Schwimmbad

10.30. Sonstige Festsetzungen

10.31. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.32. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.33. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.34. Regen- und Schwimmbad

10.35. Sonstige Festsetzungen

10.36. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.37. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.38. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.39. Regen- und Schwimmbad

10.40. Sonstige Festsetzungen

10.41. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.42. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.43. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.44. Regen- und Schwimmbad

10.45. Sonstige Festsetzungen

10.46. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.47. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.48. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.49. Regen- und Schwimmbad

10.50. Sonstige Festsetzungen

10.51. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.52. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.53. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.54. Regen- und Schwimmbad

10.55. Sonstige Festsetzungen

10.56. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.57. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.58. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.59. Regen- und Schwimmbad

10.60. Sonstige Festsetzungen

10.61. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.62. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.63. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.64. Regen- und Schwimmbad

10.65. Sonstige Festsetzungen

10.66. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.67. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.68. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.69. Regen- und Schwimmbad

10.70. Sonstige Festsetzungen

10.71. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.72. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.73. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.74. Regen- und Schwimmbad

10.75. Sonstige Festsetzungen

10.76. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.77. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.78. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.79. Regen- und Schwimmbad

10.80. Sonstige Festsetzungen

10.81. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.82. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.83. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.84. Regen- und Schwimmbad

10.85. Sonstige Festsetzungen

10.86. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.87. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.88. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.89. Regen- und Schwimmbad

10.90. Sonstige Festsetzungen

10.91. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.92. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.93. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.94. Regen- und Schwimmbad

10.95. Sonstige Festsetzungen

10.96. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.97. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.98. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.99. Regen- und Schwimmbad

10.100. Sonstige Festsetzungen

10.101. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.102. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.103. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.104. Regen- und Schwimmbad

10.105. Sonstige Festsetzungen

10.106. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.107. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.108. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.109. Regen- und Schwimmbad

10.110. Sonstige Festsetzungen

10.111. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.112. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.113. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.114. Regen- und Schwimmbad

10.115. Sonstige Festsetzungen

10.116. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.117. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.118. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.119. Regen- und Schwimmbad

10.120. Sonstige Festsetzungen

10.121. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.122. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.123. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.124. Regen- und Schwimmbad

10.125. Sonstige Festsetzungen

10.126. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.127. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.128. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.129. Regen- und Schwimmbad

10.130. Sonstige Festsetzungen

10.131. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.132. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.133. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.134. Regen- und Schwimmbad

10.135. Sonstige Festsetzungen

10.136. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.137. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.138. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.139. Regen- und Schwimmbad

10.140. Sonstige Festsetzungen

10.141. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.142. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.143. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.144. Regen- und Schwimmbad

10.145. Sonstige Festsetzungen

10.146. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.147. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.148. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.149. Regen- und Schwimmbad

10.150. Sonstige Festsetzungen

10.151. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.152. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.153. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.154. Regen- und Schwimmbad

10.155. Sonstige Festsetzungen

10.156. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.157. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.158. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.159. Regen- und Schwimmbad

10.160. Sonstige Festsetzungen

10.161. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.162. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.163. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.164. Regen- und Schwimmbad

10.165. Sonstige Festsetzungen

10.166. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.167. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.168. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.169. Regen- und Schwimmbad

10.170. Sonstige Festsetzungen

10.171. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.172. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.173. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.174. Regen- und Schwimmbad

10.175. Sonstige Festsetzungen

10.176. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.177. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.178. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.179. Regen- und Schwimmbad

10.180. Sonstige Festsetzungen

10.181. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.182. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.183. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.184. Regen- und Schwimmbad

10.185. Sonstige Festsetzungen

10.186. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.187. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.188. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.189. Regen- und Schwimmbad

10.190. Sonstige Festsetzungen

10.191. Die von den angrenzenden Grundstücken

10.192. Auf die Erhaltung der gemeinsamen

10.193. Erhaltung der Verkehrserschließung

10.194. Regen- und Schwimmbad