



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- STRASSENBEGLEITPFLANZUNG - SOLITÄRBÄUME**
- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| A ACER CAMPESTRE | - FELDAHORN |
| B CARPINUS BETULUS „FASTIGIATA“ | - HAINBUCH |
| C CARTEGUS LAEVIGATA „PAULS SCARLET“ | - ROT - DORN |
| D APFEL - Hochstamm | |
- STRASSENBEGLEITPFLANZUNG - BODENDECKEND**
- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| CHAENOMELES JAPONICA | - ZIERQUITTE |
| POTENTILLA FRUTICOSA | - FINGERSTRAUCH |
| ROSA RUGOSA | - APFELROSE |
| RIBES ALPINUM „SCHMIDT“ | - WILDE JOHANNISBEERE |
| STEPHANANDRA „INCISA“ | - KRANZSPIERE |
| SPIRAEA „ANTHONY WATERER“ | - ROTE SOMMERSPIERE |

- BESTEHENDE GEHÖLZE:**
- BAUMARTEN:**
- | | |
|-----------------|--------------|
| QUERCUS ROBUR | - STIELEICHE |
| PICEA ABIES | - FICHTE |
| PINUS SIVESTRUS | - KIEFER |
| ACER CAMPESTRE | - FELDAHORN |
- STRAUCHARTEN:**
- | | |
|---------------------|---------------------------|
| CORNUS SANGUINEA | - HARTRIEGEL |
| ULMUS GLABRA | - BERGULME |
| CRATAEGUS MONOGYNA | - WEISSDORN EINGRIFFLICH |
| CRATAEGUS LAEVIGATA | - WEISSDORN ZWEIGRIFFLICH |
| EUONYMUS EUROPAEUS | - PFAFFENHÜTCHEN |
| LIGUSTRUM VULGARE | - LIGUSTER |
| PRUNUS AVIUM | - VOGELKIRSCH |
| PRUNUS SPINOSA | - SCHLEHE |
| ROSA CANINA | - HUNDSROSE |
| RUBUS FRUTICOSUS | - BROMBEERE |
| SAMBUCUS NIGRA | - HOLUNDER |

- RANDBEGRÜNUNG**
- BAUMARTEN:**
- | | |
|--------------------|------------------|
| QUERCUS ROBUR | - STIELEICHE |
| CARPINUS BETULUS | - HAINBUCH |
| FRAXINUS EXCELSIOR | - ESCH |
| ACER PLATANOIDES | - SPITZAHORN |
| SORBUS AUCUPARIA | - EBERESCH |
| ALNUS GLUTINOSA | - SCHWARZ - ERLE |
- STRAUCHARTEN:**
- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| CORNUS SANGUINEA | - RÖTER HARTRIEGEL |
| CORYLUS AVELLANA | - HASEL |
| CRATAEGUS MONOGYNA | - WEISSDORN EINGRIFFLICHER |
| CRATAEGUS LAEVIGATA | - WEISSDORN ZWEIGRIFFLICHER |
| EUONYMUS EUROPAEUS | - PFAFFENHÜTCHEN |
| LIGUSTRUM VULGARE | - LIGUSTER |
| LONICERA XYLOSTEUM | - ROTE HECKENKIRSCH |
| VIBURNUM LANTANA | - SCHNEEBALL WOLLIG |
| RHAMNUS CATHARTICUS | - KREUZDORN |

- ALS ZWECKMÄSSIGE GRÖSSEN WERDEN EMPFOHLEN:**
- BÄUME:** HOCHSTÄMME STAMMUMFANG $\geq 16 - 18$ cm
- IN DREIER GRUPPEN
- STAMMBÜSCHE:** 175 - 200 cm HOCH - IN DREIER GRUPPEN
- STRÄUCHER:** STRÄUCHER ZWEIFAL VERPFLANZT 80-100 cm HOCH
- IN GRUPPEN ZU 5 PFLANZEN
- ABSTAND:** 100 x 100 cm

- ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN**
- BÄUME UND STRÄUCHER ERHALTEN (BESTAND)
 - BAUM ZWINGEND ANZUPFLANZEN
STANDORT GEBUNDEN
 - RANDBEGRÜNUNG, BÄUME UND STRÄUCHER ZWINGEND
ANZUPFLANZEN
 - OBSTBÄUME STANDORT UNGEBUNDEN (PFLANZGEBOT)
PRIVATER BEREICH

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET**
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL**
 - GRUNDFLÄCHENZAHL**
 - UNTERGESCHOSS, ERD- UND DACHGESCHOSS**
 - OFFENE BAUWEISE**
 - SATTELDÄCHER / WALMDÄCHER**
 - GARAGEN MIT STELLPLÄTZEN,
STANDORT VORGESCHRIEBEN**
 - MINDESTABSTAND ZUR STRASSE/GEHWEG 4,0 m**
 - HAUPTFIRSTRICHTUNG VORGESCHRIEBEN MIT KNIESTOCK-
BAUGRENZE**
 - VERKEHRSLÄCHEN**
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE**
 - PARKFLÄCHEN**
 - MINDESTRADIIEN 8,00 m**
 - SICHTDREIECKE**
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN**
 - STRASSENBEGLEITGRÜN / ANWANDWEG (A)**
 - BESTEHENDE GEHÖLZE ERHALTEN**
 - BÄUME UND STRÄUCHER ANZUPFLANZEN
(RANDBEGRÜNUNG)**
 - UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE**

- B. FÜR DIE HINWEISE**
- HÖHENSCHICHTLINIEN**
 - FLURSTÜCKNUMMERN**
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG**
 - BESTEHENDE GEBÄUDE**
 - REGENRÜCKHALTETEICH**

- VERFAHRENSVERMERKE**
- a) Der Gemeinderat von Dietersheim hat in der Sitzung vom 30.07.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.08.2003 ortsüblich bekannt gemacht.
 - b) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 mit integriertem Grünordnungsplan mit Satzungsteil und der Begründung hat in der Zeit vom 18.08.03 bis 29.08.03 stattgefunden.
 - c) Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 mit integriertem Grünordnungsplan mit Satzungsteil und Begründung in der Fassung vom 04.08.03 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.09.2003 bis 27.10.2003 ... öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange wurden von der Planauslegung unterrichtet.
 - d) Die Gemeinde Dietersheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.12.2003 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 - e) Das Landratsamt Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim hat mit Schreiben vom 09.06.2004, Az.: 43-6102/Mo, mitgeteilt, dass bezüglich der ersten Änderung die Genehmigungsfiktion nach §§ 6 Abs. 4, 10 Abs. 2 Satz 2 BauGB eingetreten ist.
 - f) Die Bekanntmachung der Genehmigungsfiktion der ersten Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 mit integriertem Grünordnungsplan wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Dietersheim am 07.07.2004 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist die erste Änderung in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie der §§ 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

07. Juli 2004
Gemeinde Dietersheim, den

Breyer, 1. Bürgermeister

**GEMEINDE
DIETERSHEIM**

1. ÄNDERUNG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 13
MIT INTEGR. GRÜNORDNUNGSPLAN**

**„KIRCHBERG“
IM ORTSTEIL ALTHEIM**

MASSTAB 1:1000

PLANUNGSBÜRO
M. GRÖTSCH
NEUSTADT/AISCH

DEN, 04.08.2003