

VERFAHRENSVERMERKE

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES 1.ÄNDERUNG HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM.
§ 3 Abs. 2 BauGB VOM _____ BIS _____ IM RATHAUS GEMEINDE
DIETERSHEIM ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
DIETERSHEIM, DEN _____

WINNERLEIN 1. BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE DIETERSHEIM HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____
DEN BEBAUUNGSPLAN 1.ÄNDERUNG GEM. § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DIETERSHEIM, DEN _____

WINNERLEIN 1. BÜRGERMEISTER

GEMÄSS § 12 BauGB, WURDE AM _____ DIE EINLEITUNG DES ANZEIGE -
VERFAHRENS FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN ORTSÜBLICH, ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.
DIETERSHEIM, DEN _____

WINNERLEIN 1. BÜRGERMEISTER

MIT DER BEKANNTMACHUNG VOM _____ WURDE DER BEBAUUNGSPLAN
NR. 8 IN KRAFT GESETZT.
DIETERSHEIM, DEN _____

WINNERLEIN 1. BÜRGERMEISTER

GEMEINDE DIETERSHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR.8 HARDTSTRASSE II 1.ÄNDERUNG

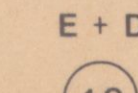
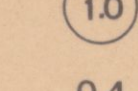
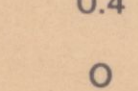
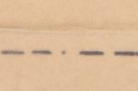
MASSTAB 1:1000

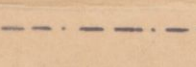
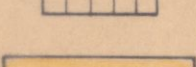
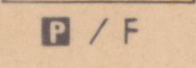
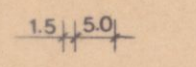
PLANUNGSBÜRO GRÖTSCH
NEUSTADT A.D. AISCH
DEN 03.02.1993

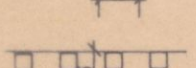
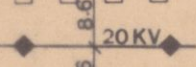
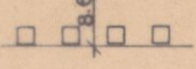
1.ÄNDERUNG 04.10.1996

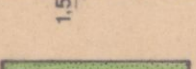
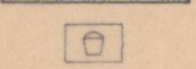
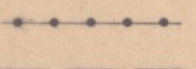
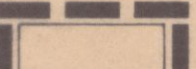
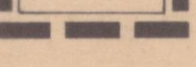
ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

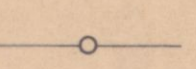
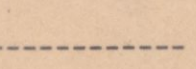
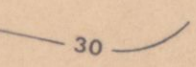
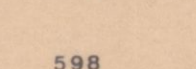
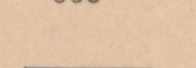
-  **WA** ALLGEMEINES WOHNGEbiet
-  **E + D** 2 GESCHOSSE : ERD- UND DACHGESCHOSS
-  **1.0** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
-  **0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
-  **O** OFFENE BAUWEISE
-  **SD** SATTELDACH

-  BAUGRENZE
-  VORGESCHLAGENE HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  **P / F** VERKEHRSFLÄCHEN
-  **1.5** / **5.0** PARKFLÄCHEN / FUSSWEG
-  **1.5** m GEHSTEIG
5.0 m FAHRBAHN
-  **GA ST** STRASSENABGRENZUNGSLINIE
-  **GA ST** GARAGEN MIT STELLPLÄTZEN
REGELABSTAND ZUR STRASSE 5.00m
PLANEINTRAG IST VORGESCHLAGENER STANDORT

-  **20KV** VERSORGBUNGSLINIE MIT SCHUTZSTREIFEN
-  **TRAFO** TRAFOSTATION
-  **SICHTDREIECK**
-  **MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

-  **ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN**
-  **PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**
-  **KINDERSPIELPLATZ**
-  **PFLANZGEBOT FÜR BÄUME UND STRÄUCHER**
-  **BESTEHENDE BÄUME UND STRÄUCHER**
-  **ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
-  **UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
-  **VORKEHRUNGEN AN BAULICHEN ANLAGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (LÄRM) IM SINNE DES BUNDES - IMMISSIONSSCHUTZGES.**

B. FÜR DIE HINWEISE

-  **BESTEHENDE FLURGRENZEN**
-  **VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE**
-  **HÖHENSCHICHTLINIEN**
-  **FLURSTÜCKSNUMMERN**
-  **BESTEHENDE GEBÄUDE**